Eladó ház Tiszaugon!

Irányár:

4 900 000 Ft

100 000 Ft/m²

13 514 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaug | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Tiszaug csendes, mégis minden szükséges létesítményhez közeli részén kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező ingatlant.

Az eladó telek 442 m2 területű, hivatalosan üzemként nyilvántartott, de építési célra is alkalmas. Így remek áron vásárolható meg, így remek lehetőséget nyújt mind lakóépület, mind üzleti célú ingatlan fejlesztésére.

Főbb jellemzők:
- beépíthetőség 30%
- közművek villany, városi víz és gáz elérhetőek a telken belül
- kiváló fekvés: a telek két utcára nyílik, ami sokoldalú felhasználást tesz lehetővé.
- építmény: az ingatlanon található egy gyenge műszaki állapotú, volt üzemi épület

Kinek ajánlom?
Ez az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik a városi zajtól távol, természetközeli, békés környezetben szeretnének új otthont vagy hétvégi házat kialakítani.
Ugyanakkor üzleti befektetés céljából is kiváló: a telek számos lehetőséget kínál például üzem, raktár, vagy kisebb vállalkozás számára.
Tiszaug könynen megközelíthető az M44-es autópálya és a 44-es főút révén.

A közelben található a Tisza folyó és két holtág, amelyek kiváló lehetőséget biztosítanak vízi sportokra, csónakozásra, horgászatra és fürdőzésre.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Vályog
Homlokzati szig.	0 cm
Ingatlan állapota	Felújítandó
Közművek	Gáz, Villany, Városi víz
Alapterület	49 m2
Telek területe	442 m2
Erkély	nem
Szobák száma	1 db
Építés éve	1950
Pince van	Van
Pince területe	20 m2
Tetőfedés anyaga	Cserép
Födém szig.	0 cm
Tetőtér beépíthető	Nem
Saját tároló mérete	30m2
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Buszmegálló távolsága kb	250 m
Bolt távolsága kb	300 m
Iskola/óvoda távolsága	250 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

4 900 000 Ft | Tiszaug | Eladó - Ház (Projekt)

Eladó ház Tiszaugon!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!