Eladó ipari ingatlan Tiszaugon!

Irányár:

4 900 000 Ft

100 000 Ft/m²

13 514 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaug | Eladó - Ipari (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Eladó ipari terület Tiszaugon: kiváló elhelyezkedés és sokoldalú felhasználási lehetőségek

Tiszaug nyugodt, ám minden szükséges létesítményhez közeli részén kínálunk eladásra egy kiváló adottságokkal rendelkező ipari ingatlant. Az ingatlan jelenleg üzemként szerepel a tulajdoni lapon, azonban lakó- és üzleti célú felhasználásra is alkalmas, így sokoldalú fejlesztési lehetőséget kínál.

Ingatlan jellemzői:

- **Telek mérete:** 442 m²
- **Beépíthetőség:** 30%
- **Közművek:** a telken belül rendelkezésre áll villany, városi víz és gáz
- **Fekvés:** két utcára nyíló telek, amely változatos felhasználást tesz lehetővé
- **Épület:** gyenge műszaki állapotú volt üzemi épület található az ingatlanon

Kiváló fejlesztési lehetőség: Ez az ipari terület ideális mindazok számára, akik a városi nyüzsgéstől távol, természetközeli, békés környezetben szeretnének lakóépületet vagy hétvégi házat kialakítani. Ugyanakkor üzleti célra is kiváló: üzem, raktár vagy kisebb vállalkozás telephelyének is remek választás lehet.

Megközelíthetőség és környezet: Az ingatlan könnyen megközelíthető az M44-es autópályáról és a 44-es főútról. A közelben található Tisza folyó és két holtág, amelyek vízi sportokra, csónakázásra, horgászatra és fürdőzésre kínálnak lehetőséget.

Fontos megjegyzés: Az adatlap a megbízónk által megadott adatok alapján készült, azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. Ha Ön is eladná vagy kiadná ingatlanát, esetleg finanszírozási megoldást keres, hívjon bizalommal! Széles körű szolgáltatásainkkal megtaláljuk a legjobb lehetőséget az Ön számára.

Műszaki adatok:

Ipari altípus	Üzem
Építési mód	Vályog
Ingatlan állapota	Felújítandó
Közművek	Gáz, Villany, Városi víz
Alapterület	49 m2
Telek területe	442 m2
Szobák száma	1 db
Építés éve	1950
Pince van	Van
Pince területe	20 m2
Tetőfedés anyaga	Cserép
Homlokzati szig.	0 cm
Födém szig.	0 cm
Tetőtér beépíthető	Nem
Saját tároló mérete	30m2
Betonút melletti	Igen
Buszmegálló távolsága kb	250 m
Bolt távolsága kb	300 m
Iskola/óvoda távolsága	250 m
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

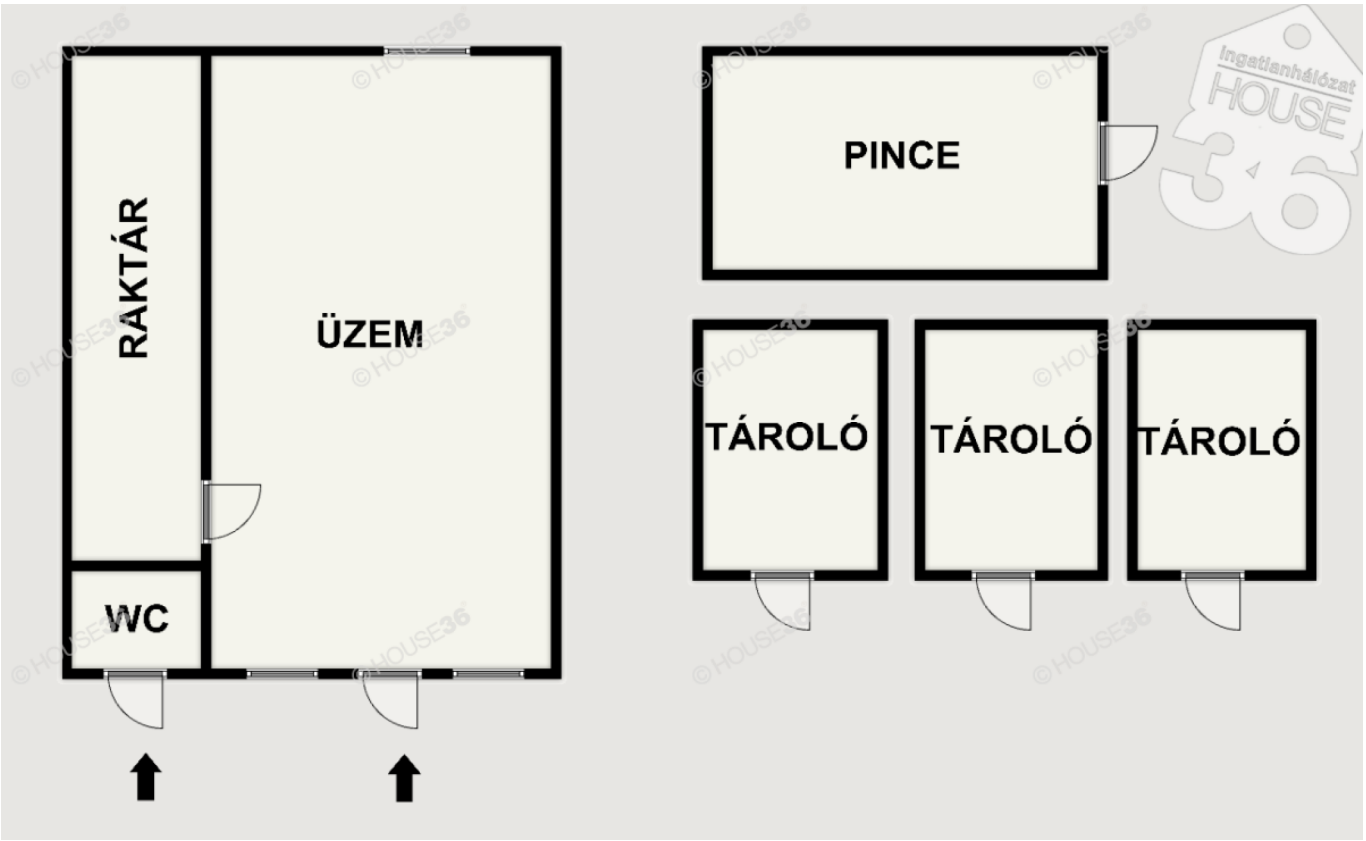
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

4 900 000 Ft | Tiszaug | Eladó - Ipari (Projekt)

Eladó ipari ingatlan Tiszaugon!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!