TELEPHELY ELADÓ! (2.1 ha-os telekterület!)



Irányár:

79 500 000 Ft

58 157 Ft/m²

219 262 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Balotaszállás | Eladó - Ipari

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Szegedtől k.b: 40-50 km-es távolságban, Balotaszállás külterületén, 2.1 ha-os körbekerített területen elhelyezkedő, k.b.: 1.400 m2 jól hasznosítható épületegyüttessel rendelkező telephely ELADÓ!
Nagy légterű, beton és tégla építésű, 5.1 m belmagasságú, k.b: 941 m2-es csarnok, 24 db, 125.000 l-es betontartály, tűzi víz tározó rendszer, 3 x 50 Amper áramellátás, szolgálati lakás, irodaház, mázsaház, nagy felületű betonozott udvar, fás ligetes környezet. A sokoldalú kihasználhatósága és paraméterei alapján befektetésre is alkalmas ingatlan. (Munkásszálló, telephely, állatmenhely, raktározás, stb....) Rendezett jogi hátterű, azonnal birtokba vehető ingatlan!
NÉZZÜK MEG TEGYEN AJÁNLATOT!

Főbb jellemzők:
- 21.220 m2-es, körbekerített telekterület: 3 x 50 Amper, tűzi víz tároló rendszer 150-200 mm-es fúrt kúttal.
- Jó elhelyezkedés: Szeged k.b.: 40-50 km, Kiskunhalas k.b.: 11 km-es távolságban elérhető.
- Az épületek beton alapra, tégla falazattal épült épületegyüttest alkotnak.
- Irodaház k.b: 218 m2 alapterület, tetőtér beépítési lehetőség, új tetőszerkezet.
- Szolgálati lakás: 2 szoba+nappali+ fürdőszobás, központi fűtéses családi ház, tetőtér beépítési lehetőség, felújított tető.
- Nagy légterű, 5.1 m-es belmagasságú, kb.: 941 m2-es csarnok. 24 db 125.000 l-es betontartály.
- Betonozott fedett géptároló: 113 m2.
- Présház (beton műtárgy), rakodó rámpa, mázsaház stb., (volt borászati gépek).
- Nagymértékben betonozott, kamionokkal is járható udvar, parkos ligetes környezet.
- TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ INGATLAN!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Üzem
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota: Felújítandó
Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Villany, Fúrtkút
Alapterület: 1367 m2
Telek területe: 21220 m2
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1975
Pince van: Van
Pince területe: 941 m2
Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Bolt távolsága kb: 3000 m
Iskola/óvoda távolsága: 3000 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

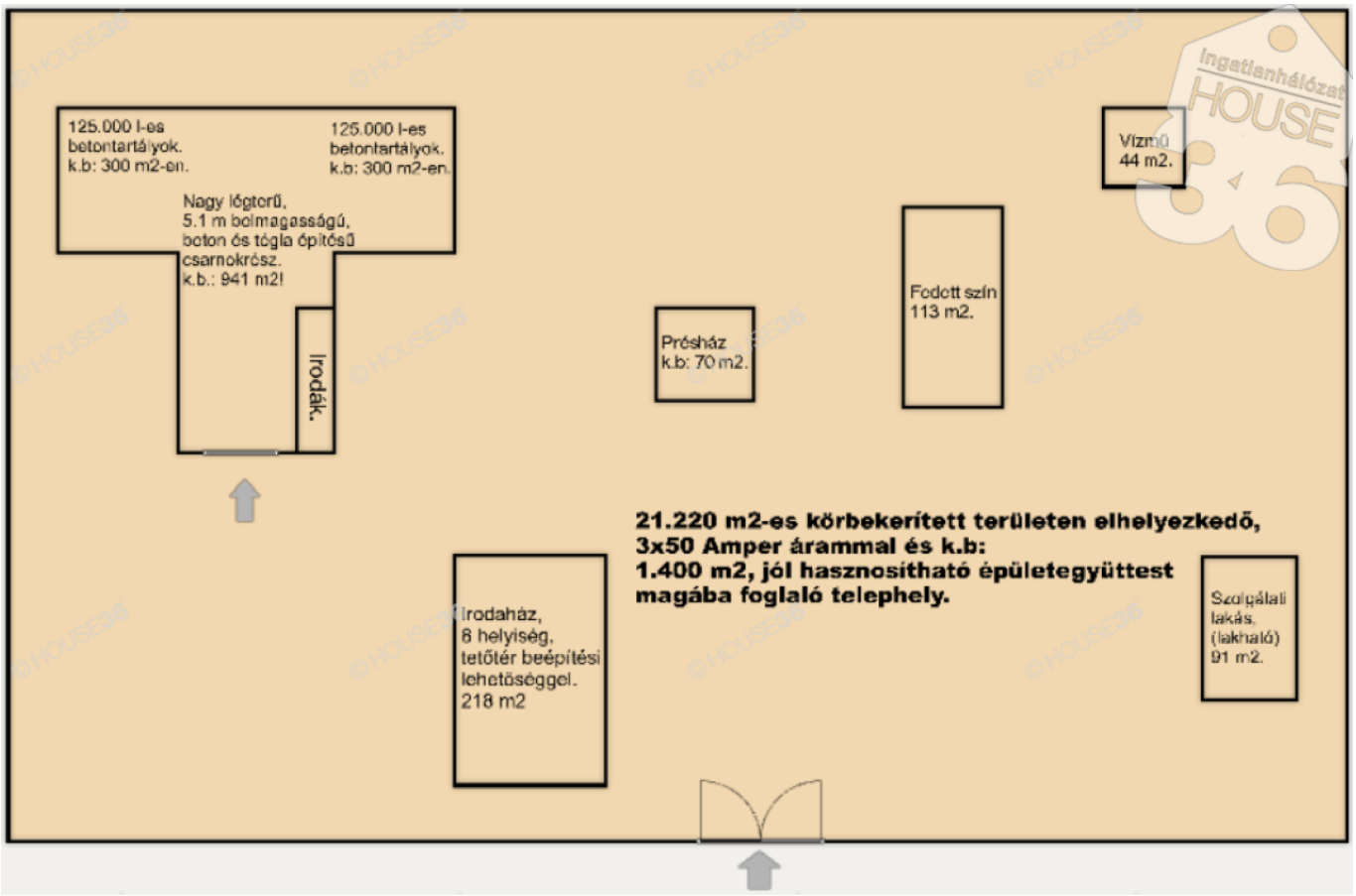
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

79 500 000 Ft | Balotaszállás | Eladó - Ipari

TELEPHELY ELADÓ! (2.1 ha-os telekterület!)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!