# !!ELADÓ!! Egy Szentkirályi békés dűlőben fekvő telek, tanya épülettel!



Irányár:

**7 250 000 Ft**

129 464 Ft/m²

19 996 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szentkirály | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

Eladó tanya Szentkirályon, a Hungarikum Liget szomszédságában

- 5755 m2 telek
- 56 m2 tanyás ház ( félszoba - nagyszoba - konyha)
- pince: 4 m2
- Beépíthető tetőtérrel
- villany, fúrtkút
- gépkocsibeálló

Üdvözlöm, békés és nyugodt tanyavilágba vágyik? Szentkirályon MOST MEGKAPHATJA!
Ez a kis tanya bár felújítandó rengeteg potenciál fekszik benne, egy akácos és gyönyörű levendulaföld mellett helyezkedik el.
A zajtól távol, de mindenhez igen csak közel!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**
**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

| | |
|---|---|
| **Ház altípus** | Tanya |
| **Építési mód** | Vályog |
| **Fűtési mód** | Egyedi fűtési mód |
| **Ingatlan állapota** | Felújítandó |
| **Tájolás lakóingatlannál** | D-K |
| **Parkolási lehetőségek** | Gépkocsi beálló |
| **Közművek** | Villany, Fúrtkút |
| **Energetikai besorolás** | I |
| **Alapterület** | 56 m2 |
| **Telek területe** | 5755 m2 |
| **Erkély** | nem |
| **Szobák száma** | 2 db |
| **Pince van** | Van |
| **Pince területe** | 4 m2 |
| **Tetőfedés anyaga** | Cserép |
| **Tetőtér beépíthető** | Igen |
| **Extrák** | Kerti sütögető/szaletli |
| **Betonút melletti** | Nem |
| **Közvilágítás** | Nincs |
| **Földút hossza kb (betonúttól)** | 1100 m |
| **Buszmegálló távolsága kb** | 1100 m |
| **Bolt távolsága kb** | 2000 m |
| **Iskola/óvoda távolsága** | 2500 m |
| **Ingatlan tulajdoni helyzete** | Saját |

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

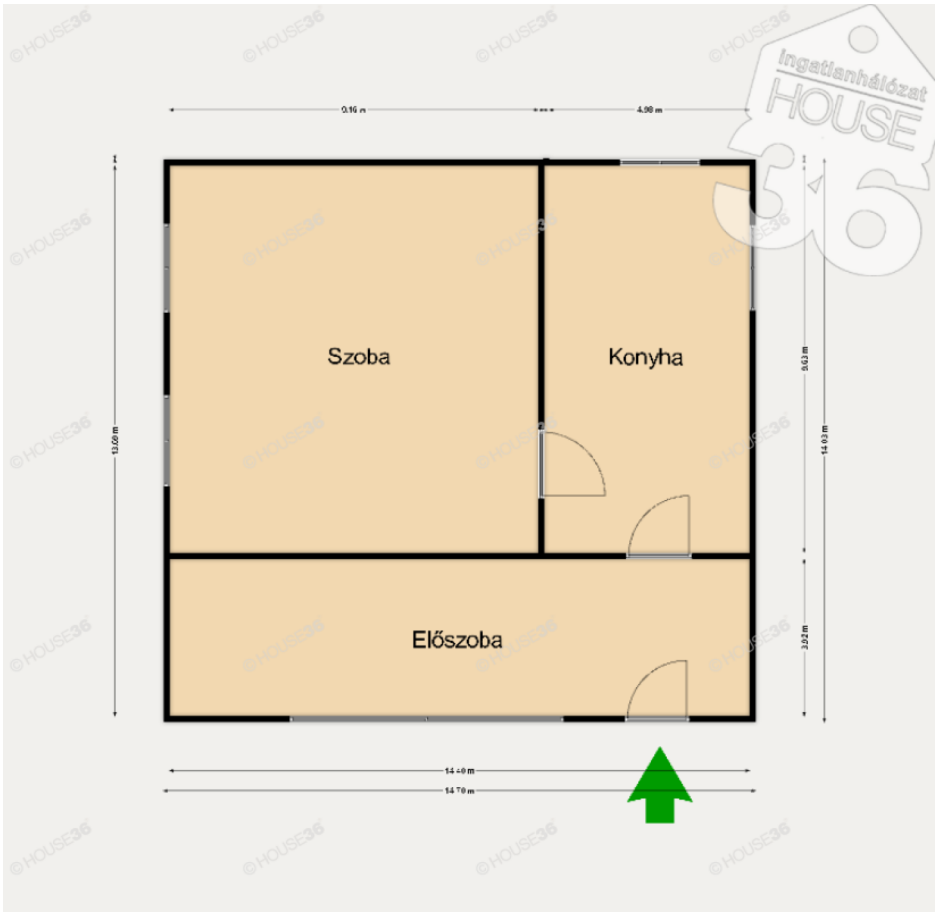
**7 250 000 Ft** | Szentkirály | Eladó - Ház

# !!ELADÓ!! Egy Szentkirályi békés dűlőben fekvő telek, tanya épülettel!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!