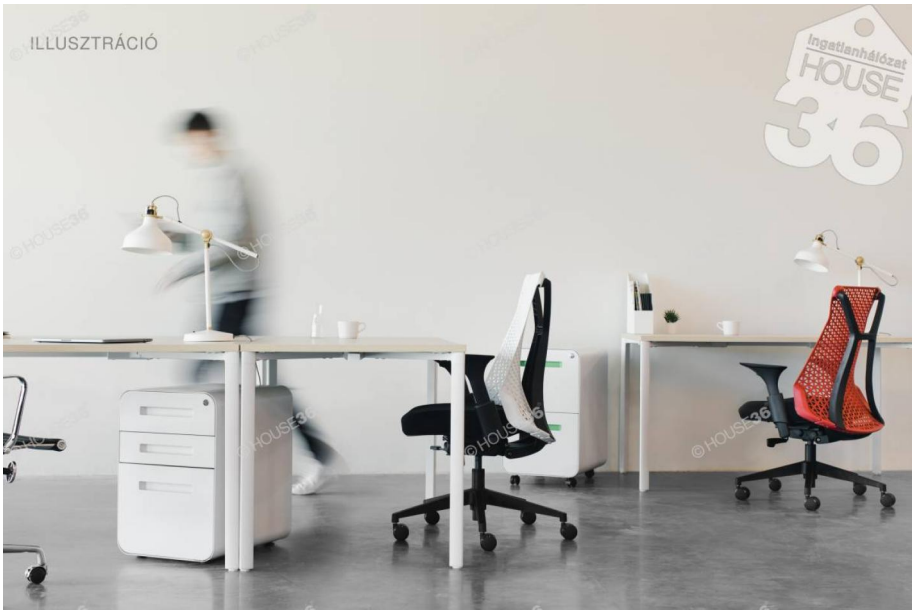
# Eladó utcafronttal rendelkező iroda!




Irányár:

**71 000 000 Ft**

1 014 286 Ft/m²

195 819 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

## Leírás:

Eladó hatalmas utcafronttal rendelkező földszinti iroda! Kecskemét belvárosában eladó, 70 m2-es, üzlethelyiség, iroda!

Ritka lehetőség! Utcafronti kirakattal rendelkező, eladó iroda.
Jelenleg üzleti tevékenység működik az ingatlanban, mosdó, 1 üzlet tér, raktár helyiség.

Páratlan lehetőség vállalkozás kialakítására, befektetésnek, vagy egyéb szolgáltatói központnak.

Parkolás az utcán lehetséges, az ingatlan előtt és környékén számos parkolóhely áll rendelkezésre!
Az iroda 70 millió ft fordított áfával, ha nem áfa alany a vásárló, akkor plusz ÁFA!

Figyelem az adatalap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

**Iroda altípus**: Irodaházban A, A+ kat.
**Építési mód**: Tégla
**Fűtési mód**: Gázfűtés (cirkó)
**Ingatlan állapota**: Jó
**Parkolási lehetőségek**: Utcán
**Közművek**: Összközmű
**Energetikai besorolás**: G
**Társasházban lévő em. száma**: 3
**Alapterület**: 70 m2
**Erkély**: nem
**Szobák száma**: 1 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Pince van**: ---
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Tetőtér beépíthető**: ---
**Nyílászárók fajtája**: Fa
**Saját tároló**: Van
**Extrák**: Klíma, Riasztó
**Betonút melletti**: Igen
**Közvilágítás**: Van
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját
**Emelet**: földszint (nincs lift)

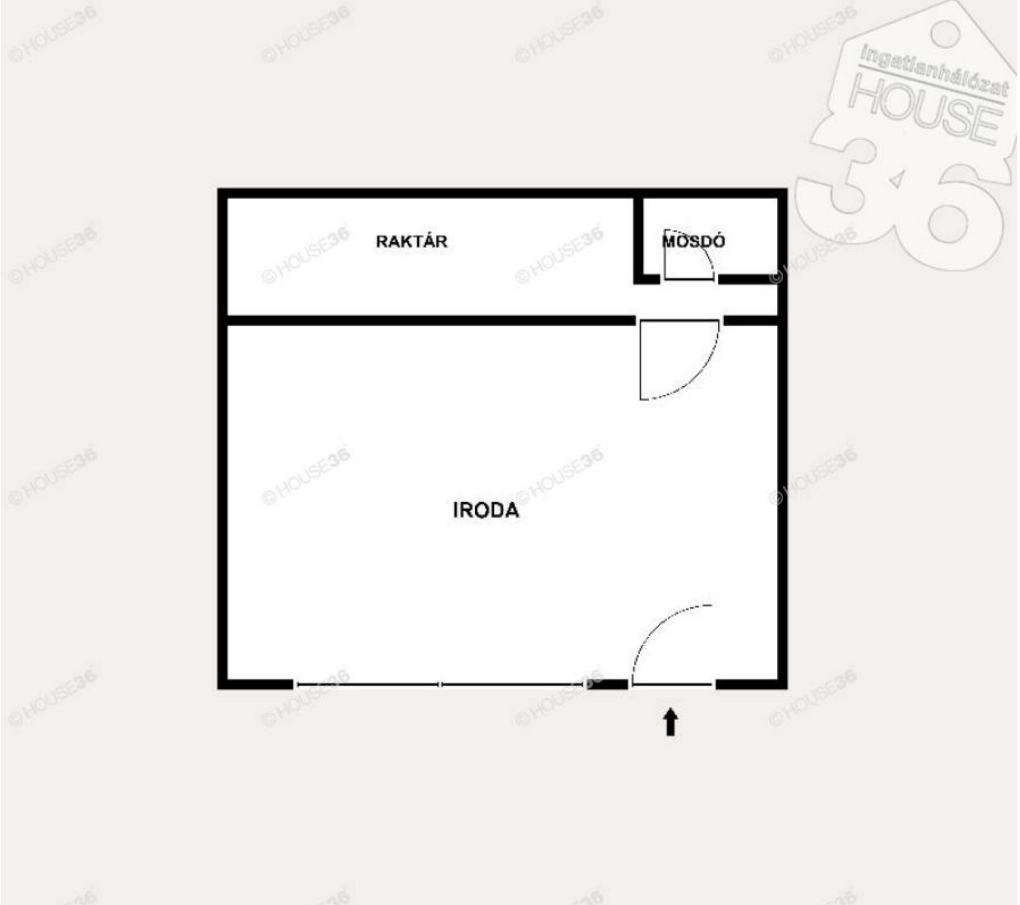
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**71 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)

# Eladó utcafronttal rendelkező iroda!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!