Eladó 3 lakrészből álló családi ház a belváros peremén!



Irányár:

70 000 000 Ft

466 667 Ft/m²

193 061 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Csak a HOUSE36 -nál keresse!
Eladó Kecskemét - Máriavárosban egy 3 lakrészből álló, különálló egységekként funkcionáló családi ház, amely tökéletes választás bérbeadásra vagy többgenerációs családok számára. Az ingatlan saját konyhával, fürdőszobával és gáz cirkófűtéssel rendelkezik minden lakrészben, részben felújított állapotban.
392 m2 telekrész, **Az udvar 3 autó beállására is alkalmas**.

Lakrészek méretei és jellemzői:

1. **34,7 m²** – Ideális kisebb lakásként vagy garzonként.

teljes felújításon esett át (burkolatok, konyhaszekrény, fürdő, nyílászárók, festés)

2. **54 m²** – Kényelmes, tágas lakótérrel. Étkező + 1 szoba, amely igény szerint még egy plusz szobává alakítható

teljes felújításon esett át (burkolatok, fürdő, nyílászárók, festés)

3. **60 m²** – Klímával felszerelt, nappali + 2 szoba komfortos kialakítás.

Az ingatlan elhelyezkedése a belváros peremén kiváló infrastruktúrát biztosít, mégis nyugodt környezetben található. Az egységek önállósága és mérete miatt tökéletes választás hosszú távú kiadásra vagy akár rövid távú lakáskiadásra is.
Ne hagyja ki ezt a remek befektetési lehetőséget!
Érdeklődjön most, és nézze meg személyesen!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.
HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!!!!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!!!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: R.felújított
Tájolás lakóingatlannál: D-K
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: H
Alapterület: 150 m2
Telek területe: 392 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 3 db
Építés éve: 1930
Felújítás éve: 1999
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Pala
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Osztott

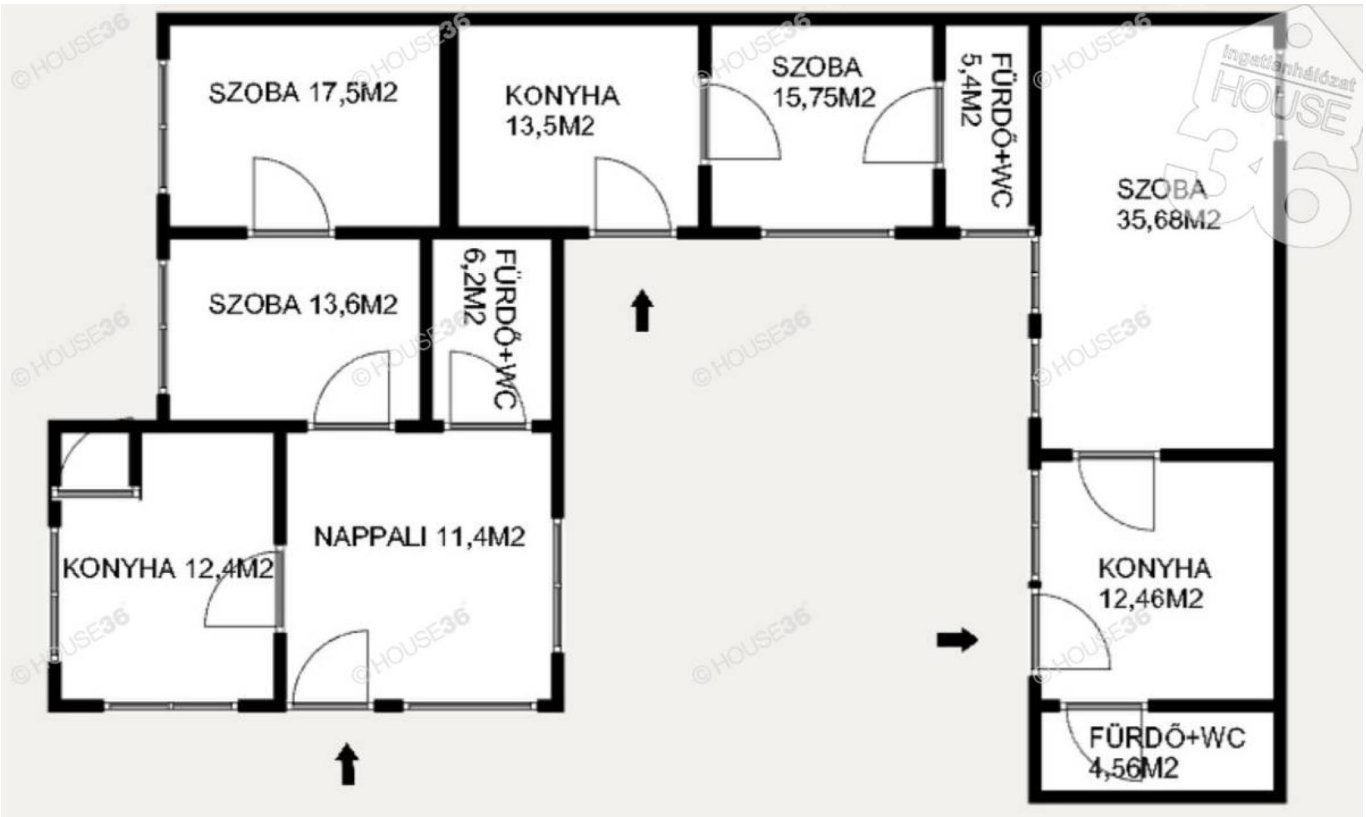
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

70 000 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház

Eladó 3 lakrészből álló családi ház a belváros peremén!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!