# Kizárólag a HOUSE36 kínálatában, belvárosi üzlethelyiség eladó!



Irányár:

**69 900 000 Ft**

998 571 Ft/m²

192 785 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

**Kecskemét abszolút belvárosában ÜZLETHELYISÉG forgalmas helyen eladó!**

**Jellemzői:**

- 70 m2 alapterület
- forgalmas helyen
- könnyű parkolási lehetőséggel
- 200 m2 kertkapcsolat
- gépkocsibeállási lehetőség
- 3 különálló helyiség
- konyha-étkező
- WC - Fürdő külön
- cserélt műanyag nyílászárók
- 15 cm szigetelés
- 3 klíma

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól ! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Üzlethelyiség altípus**: Utcai bejárat
**Építési mód**: Tégla
**Fűtési mód**: Elektromos
**Ingatlan állapota**: Jó
**Parkolási lehetőségek**: Gépkocsi beálló
**Energetikai besorolás**: D
**Társasházban lévő em. száma**: 1
**Alapterület**: 70 m2
**Telek területe**: 200 m2
**Erkély**: nem
**Szobák száma**: 3 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Építés éve**: 1980
**Felújítás éve**: 2024
**Pince van**: ---
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Homlokzati szig.**: 15 cm
**Födém szig.**: 15 cm
**Tetőtér beépíthető**: ---
**Nyílászárók fajtája**: Műanyag
**Épületben lakások száma**: 3 db
**Emelet**: földszint (nincs lift)
**Extrák**: Klíma
**Betonút melletti**: Igen
**Buszmegálló távolsága kb**: 100 m
**Bolt távolsága kb**: 100 m
**Iskola/óvoda távolsága**: 100 m
**Közvilágítás**: Van
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

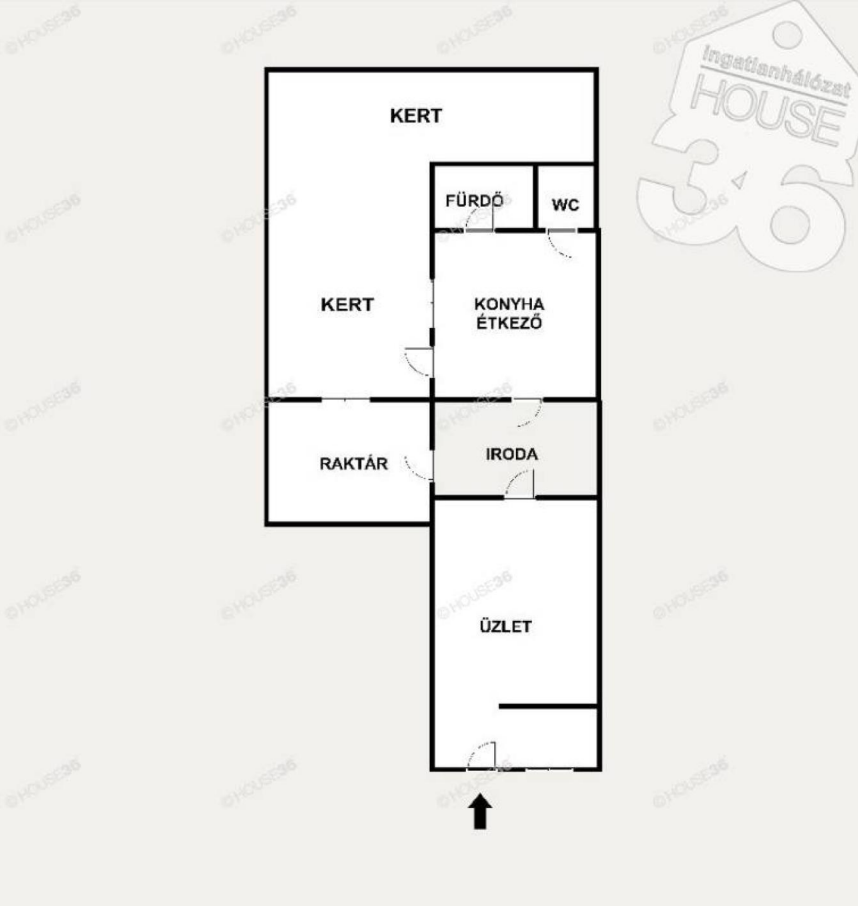
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**69 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség

## Kizárólag a HOUSE36 kínálatában, belvárosi üzlethelyiség eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!