# CSALÁDI GAZDASÁG ELADÓ LAJOSMIZSÉN !



Irányár:

**460 000 000 Ft**

1 150 000 Ft/m²

1 268 686 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse | Eladó - Mezőgazdasági

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

Lajosmizsén, 16 hektáron, gyümölcsössel, halastóval, lakóingatlanokkal, hűtőházzal, családi gazdaság frekventált helyen, főút mellett, az M5-ös autópálya lehajtójának közelében eladó. Város központtól 3 km-re.

**LAKÓHÁZ**
-Vegyes falazat, 2 szoba, konyha, kamra, nappali, fürdő, wc, fedett terasz, pince található a ház alatt.
-Fűtése központi fűtéses fával. Fűtés megoldható még egy 2 m3-es gáztartállyal is.

**GAZDASÁGI HÁZ**
-1 szoba, előszoba, zuhanyzó, wc, és tea konyhából áll kandallós fűtéssel. Falazata tégla építés és hozzá tartozik egy fedett terasz.

**RENDEZVÉNYHÁZ**
- A tulajdonosok részben családi rendezvényekre használták, alap területe 96 m2.Tégla építés, fa tüzeléses fűtéssel.

**HŰTŐHÁZ**
-2 db 50 m2 csomagoló helyiség és 100 m2 hűtőkamra ami 0 fokig hűt. Főként gyümölcs tárolására lett ki alakítva.
A területen fúrt kút és ipari áram is található.
Gyümölcsös 15 éves telepítés bő termésű fákkal és mellette szántóval. Benne található: Sárga barack, őszi barack, körte, meggy, szilva és cseresznye.
A területen halastó és mellette pedig egy másik félkész halastó található.
A teljes gazdaság körbekerített, elektromos kapuval ellátva.

**Ezt a birtokot nagy befektetők figyelmében ajánlom, mivel a hely adottságainak köszönhetően, pályázati feltételeknek egyaránt megfelel.**

**MEZŐGAZDASÁGI BEFEKTETÉSRE KÍVÁLÓ, PÁLYÁZATOKRA ALKALMAS !**

## Műszaki adatok:

| | |
|---|---|
| **Mezőgazdasági altípus** | Általános mezőgazdasági ingatlan |
| **Építési mód** | Tégla |
| **Fűtési mód** | Kandalló |
| **Ingatlan állapota** | Átlagos |
| **Parkolási lehetőségek** | Gépkocsi beálló, Utcán |
| **Közművek** | Villany, Fúrtkút |
| **Alapterület** | 400 m2 |
| **Telek területe** | 153584 m2 |
| **Terasz(ok) területe** | 16 m2 |
| **Szobák száma** | 4 db |
| **Fürdőszobák száma** | 2 db |
| **Felújítás éve** | 2005 |
| **Építés éve** | 1999 |
| **Pince van** | Van |
| **Pince területe** | 50 m2 |
| **Esztétikai felújítások** | Festés |
| **Tetőfedés anyaga** | Cserép |
| **Tetőtér beépíthető** | Nem |
| **Nyílászárók fajtája** | Fa |
| **Melléképületek száma** | 3 db |
| **Melléképületek területe** | 300 m2 |
| **Extrák** | Elektromos garázskapu |
| **Betonút melletti** | Igen |
| **Buszmegálló távolsága kb** | 1500 m |
| **Bolt távolsága kb** | 2000 m |
| **Iskola/óvoda távolsága** | 3000 m |
| **Közvilágítás** | Nincs |
| **Ingatlan tulajdoni helyzete** | Saját |

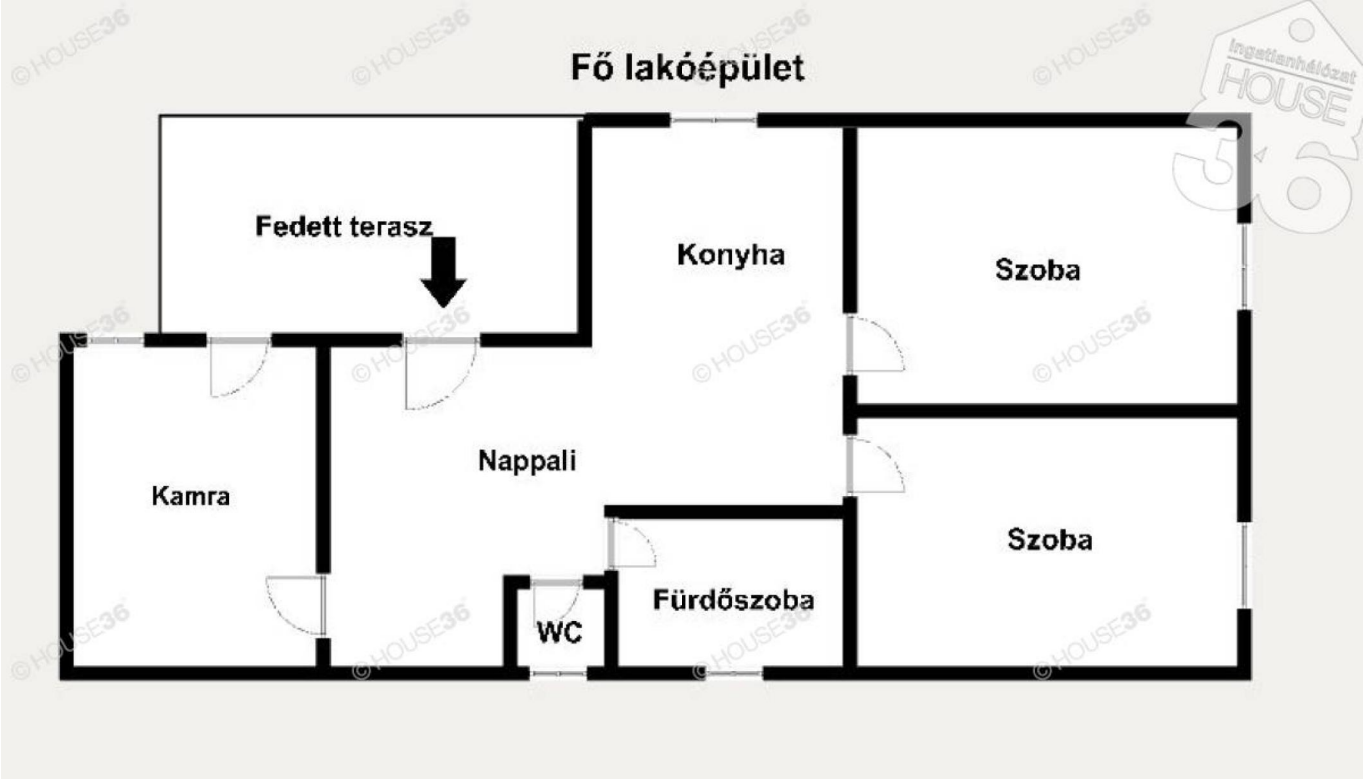
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**460 000 000 Ft** | Lajosmizse | Eladó - Mezőgazdasági

# CSALÁDI GAZDASÁG ELADÓ LAJOSMIZSÉN !

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!