Kalocsa - Foktő határában kb. 936 m2-es, befektetésre is alkalmas ingatlan eladó!



Irányár:

98 000 000 Ft

104 701 Ft/m²

270 285 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Foktő	Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Befektetők figyelem!
Bács- Kiskun Vármegyében, Kalocsa - Foktő határában, ipari övezetben, 1586 m^2 telekterületen elhelyezkedő, kb. 936 m^2 hasznos területtel rendelkező, részben felújított ingatlan eladó. Az épületben 2014- ben elvégzett felújítások: nyílászárócsere, vezetékcsere, homlokzati- , és födémszigetelés (teljes tetőfelújítás).
A három szintes, tégla falazatú épületben a térösszenyitásokkal több nagy alapterületű, jól hasznosítható helyiséget nyertek. Az eredeti tervdokumentáció alapján a három szinten összesen 42 db szobát és több vizes blokkot alakítottak ki, mely bármikor visszaállítható az eredeti állapotra.
Ipari áram, vezetékes víz, fúrt kút, internet- és csatornahálózati csatlakozási lehetőség.

Az ingatlan sokoldalú felhasználási lehetőségekkel rendelkezik, például; szociális intézmény (idősek otthona), munkásszálló, irodaház, bútor áruház, raktár stb. (Az épület hosszabb ideig oktatási intézményként funkcionált.)
Rendezett jogi hátterű, gyorsan birtokba vehető ingatlan.

Jellemzők:
- 1586 m^2 telekterület
- kb. 936 m^2 hasznos alapterület (további beépítési lehetőségek)
- tégla falazat, 3 szint (a földszint és az első emelet volt használatban, a második felújításra vár)
- 2014- ben végzett felújítások: homlokzati- és födémszigetelés (tetőfelújítás), nyílászárócsere, vezetékcsere
- riasztó és tűzvédelmi rendszer
- kialakított tágas helyiségek, vizesblokkok
- betonozott parkoló, további beépítési lehetőségek

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Egyéb
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota: R.felújított
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Villany, Városi víz, Fúrtkút
Alapterület: 936 m2
Telek területe: 1586 m2
Szobák száma: 16 db
Fürdőszobák száma: 3 db
Építés éve: 1952
Felújítás éve: 2014
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga: Járható lapostető
Homlokzati szig.: 10 cm
Födém szig.: 40 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db
Közös helyiség: Van
Extrák: Riasztó
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 1500 m
Bolt távolsága kb: 1500 m
Iskola/óvoda távolsága: 3000 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

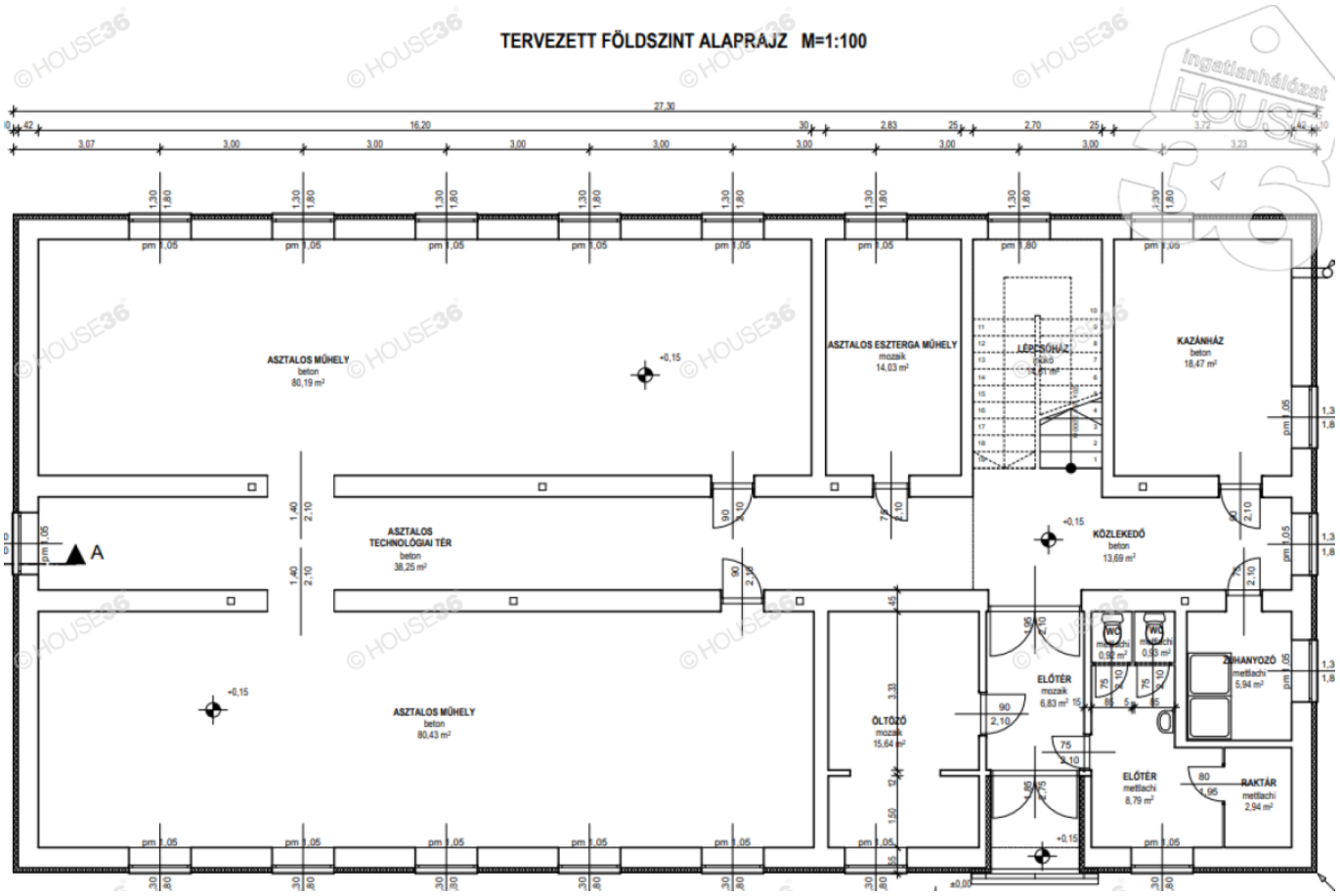
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

98 000 000 Ft | Foktő | Eladó - Ipari

Kalocsa - Foktő határában kb. 936 m2-es, befektetésre is alkalmas ingatlan eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!