# Iroda a város felett - Kecskemét belvárosában ELADÓ!



Irányár:

**89 900 000 Ft**

702 344 Ft/m²

247 945 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

## Leírás:

**128 m2-es iroda ELADÓ, Kecskemét abszolút belvárosában!**

**Jellemzői:**

- gyönyörű panoráma
- belvárosi elhelyezkedés
- 128 m2
- tusoló és WC külön
- klíma
- liftes
- konyha
- Fogadótér + 5 iroda

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól ! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

| | |
|---|---|
| **Iroda altípus** | Irodaházban A, A+ kat. |
| **Építési mód** | Tégla |
| **Fűtési mód** | Tömbfűtés egyedi mérővel |
| **Ingatlan állapota** | Jó |
| **Parkolási lehetőségek** | Utcán |
| **Közművek** | Összközmű |
| **Energetikai besorolás** | E |
| **Társasházban lévő em. száma** | 8 |
| **Alapterület** | 128 m2 |
| **Erkély** | igen |
| **Erkélyek területe** | 3 m2 |
| **Szobák száma** | 5 db |
| **Fürdőszobák száma** | 1 db |
| **Építés éve** | 1998 |
| **Pince van** | --- |
| **Tetőfedés anyaga** | Cserép |
| **Homlokzati szig.** | 6 cm |
| **Födém szig.** | 15 cm |
| **Tetőtér beépíthető** | --- |
| **Nyílászárók fajtája** | Alumínium |
| **Lift** | Van |
| **Földszintről induló(lift)** | Igen |
| **Közös költség** | 41000/hó |
| **havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség)** | 30000 |
| **Extrák** | Klíma |
| **Betonút melletti** | Igen |
| **Buszmegálló távolsága kb** | 100 m |
| **Bolt távolsága kb** | 100 m |
| **Iskola/óvoda távolsága** | 100 m |
| **Közvilágítás** | Van |
| **Ingatlan tulajdoni helyzete** | Saját |
| **Emelet** | 8 (van lift) |

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**89 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda

# Iroda a város felett - Kecskemét belvárosában ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!