Tiszaalpáron - 3 szobás, nappalis családi ház eladó!



Irányár:

29 900 000 Ft

302 020 Ft/m²

82 465 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G **H** I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

TISZAALPÁRON, CSENDES UTCÁBAN, ELADÓVÁ VÁLT EGY 99 m2-es, 3 SZOBÁS + NAPPALIS CSALÁDI HÁZ, 1756 m2-es, SAJÁT HATALMAS TELKEN.
A Ház egy fedett 20 m2-es terasszal rendelkezik ami a nyári melegben jól beárnyékolja a házat.
Az ingatlan H energetikával rendelkezik.
Jellemzői :
-1756 m2
-99 m2-es (nettó)
-3 szoba + nappali
-tetőtér beépíthető, betonfödémmel rendelkezik
-konyha, kamra
-fürdőszoba, külön wc-vel
-kazánház, gáz és vegyes-tüzelésű cirkó kazánnal
-15 m2-es nyári konyha, alatta egy pince a kerti termés tárolásához
-a ház végében ólak az állattartást teszik lehetővé

A hatalmas udvaron az előkert a nyári virágoknak és kerti kiülőnek a lehetőségét biztosítja és a hátsókertben szőlő és termő gyümölcsfák pedig a gyümölcs és a zöldségtermesztést teszik lehetővé.
Ajánlom nagy családosoknak, akár a 3 gyerekes CSOK-ra alkalmas is alkalmas lehet.
Felújításra szorul, de így a saját elképzelése szerint alakíthatja álmai otthonává.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 5 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán
Ingatlan állapota: Felújítandó
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: H
Alapterület: 99 m2
Telek területe: 1756 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 20 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1986
Felújítás éve: 2010
Pince van: Van
Pince területe: 15 m2
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 20 m2
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 600 m
Bolt távolsága kb: 800 m
Iskola/óvoda távolsága: 800 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

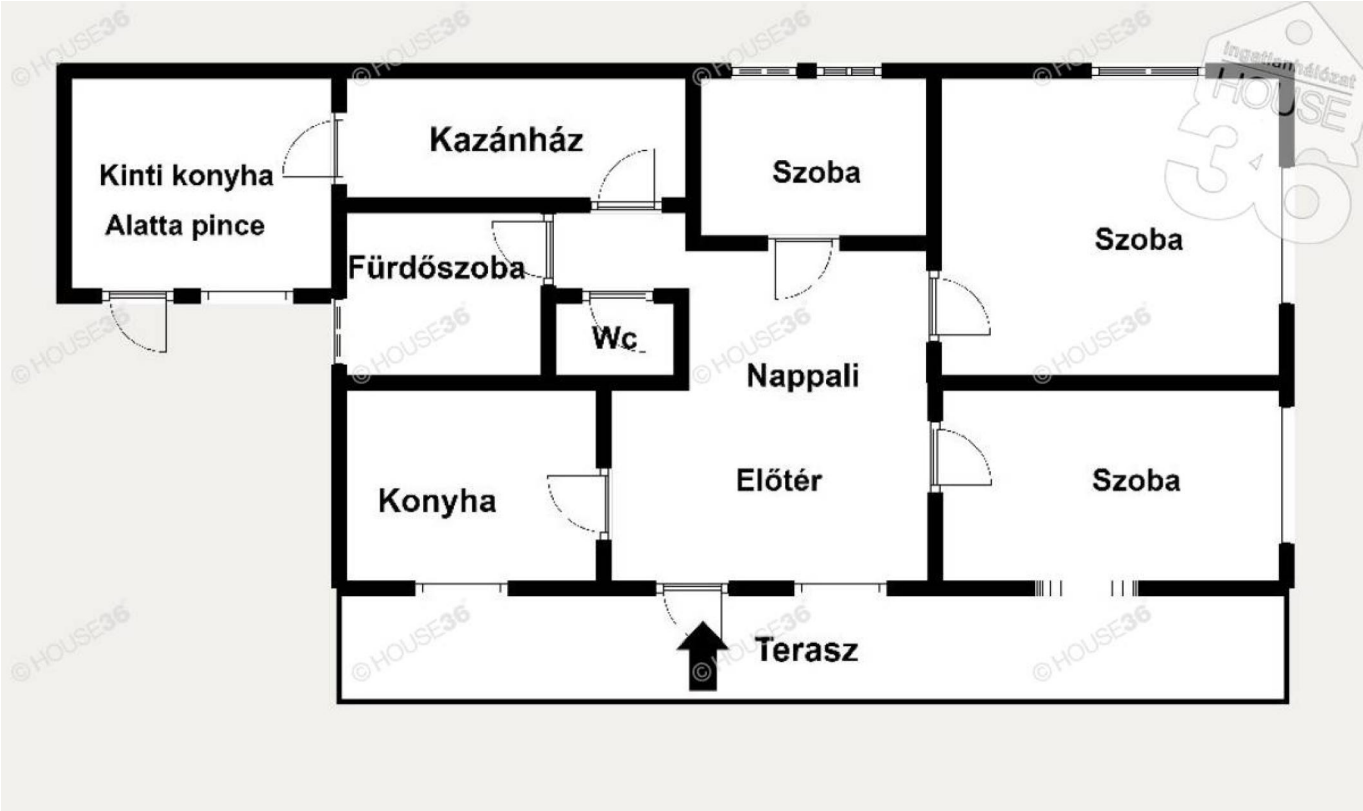
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

29 900 000 Ft | Tiszaalpár | Eladó - Ház

Tiszaalpáron - 3 szobás, nappalis családi ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!