Luxusvilla áron alul Pakstól mindössze 5 percre



Irányár:

249 000 000 Ft

830 000 Ft/m²

686 745 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B **C** D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Paks | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Paks külterületén felújított kúria eladó.
A kúria az 1870-es években épült, 2022-ben nagyon magas minőségben és kiemelkedő műszaki tartalommal került felújításra. A kúriát meghatározza a szolid, elegáns, hivalkodástól mentes, naturális és neutrális design, mely számtalan rejtett értéket és műszaki bravúrt rejt.
A rendkívül robosztus födém acél szerkezettel való megerősítését követően kialakításra került egy impozáns, első emeleten elhelyezkedő tágas luxus lakrész. Az elrendezés meghatározó központi elemét képezi a 130 négyzetméteres, legmagasabb pontján 7,5 méter belmagassággal rendelkező nappali. A helyiségbe belépve azonnal szembe ötlik a részben látszó gerendás tetőszerkezet és a központi helyet elfoglaló étkező asztal. Szemközt bal oldalon 30 négyzetméteres játszó sarok, vele átellenben felnőtteknek felhőtlen szórakozásra kialakított terület található.
Mellettünk egy teljesen felszerelt, 6 méteres, gépesített konyhapult található, mely zseniális elrendezésével mindent karnyújtásnyira kínál használója számára.
A nappaliban található zöld fal automata öntözésű, gondozás mentes növényzetet hoz életterünkbe.
Két darab átlagos nappali méretű fürdő, és ezekkel közvetlen kapcsolatban álló lakószobák foglalnak helyet az épület két oldalán.
A 25 négyzetméteres hálóból nyíló mosdó helyiségben egy előtétfal mögött dupla zuhanyzó és egy negyed óra alatt 105°C-ra is felfűthető finn szauna található.
Szemközt két méretes gyerekszoba, köztük közös, szintén dupla berendezéssel ellátott mosdó.
Természetesen a gardrób, a spájz, a vendég WC, tároló helyiség és egy további lakószoba sem maradhat el.
Mindenhol jellemző az elegáns luxus igazi ismérve, a minőségi és valódi anyaghasználat.
A lakótér padlóburkolata valódi, luxus kategóriás kőris.
A földszinten újabb, közel 300 négyzetméternyi, jelenleg felújítás elejénél helyiségek tér tárulnak elénk.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Kúria
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Geotermikus, Kandalló, Falfűtés, Padlófűtés, Mennyezetfűtés, Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Nívós
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: C
Alapterület: 300 m2
Telek területe: 8991 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 15 m2
Terasz(ok) területe: 96 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1870
Felújítás éve: 2023
Pince van: Van
Pince területe: 152 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 28 cm
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Saját tároló: Van
Extrák: Klíma, Automata öntözőrendszer, Szauna, Elektromos redőny

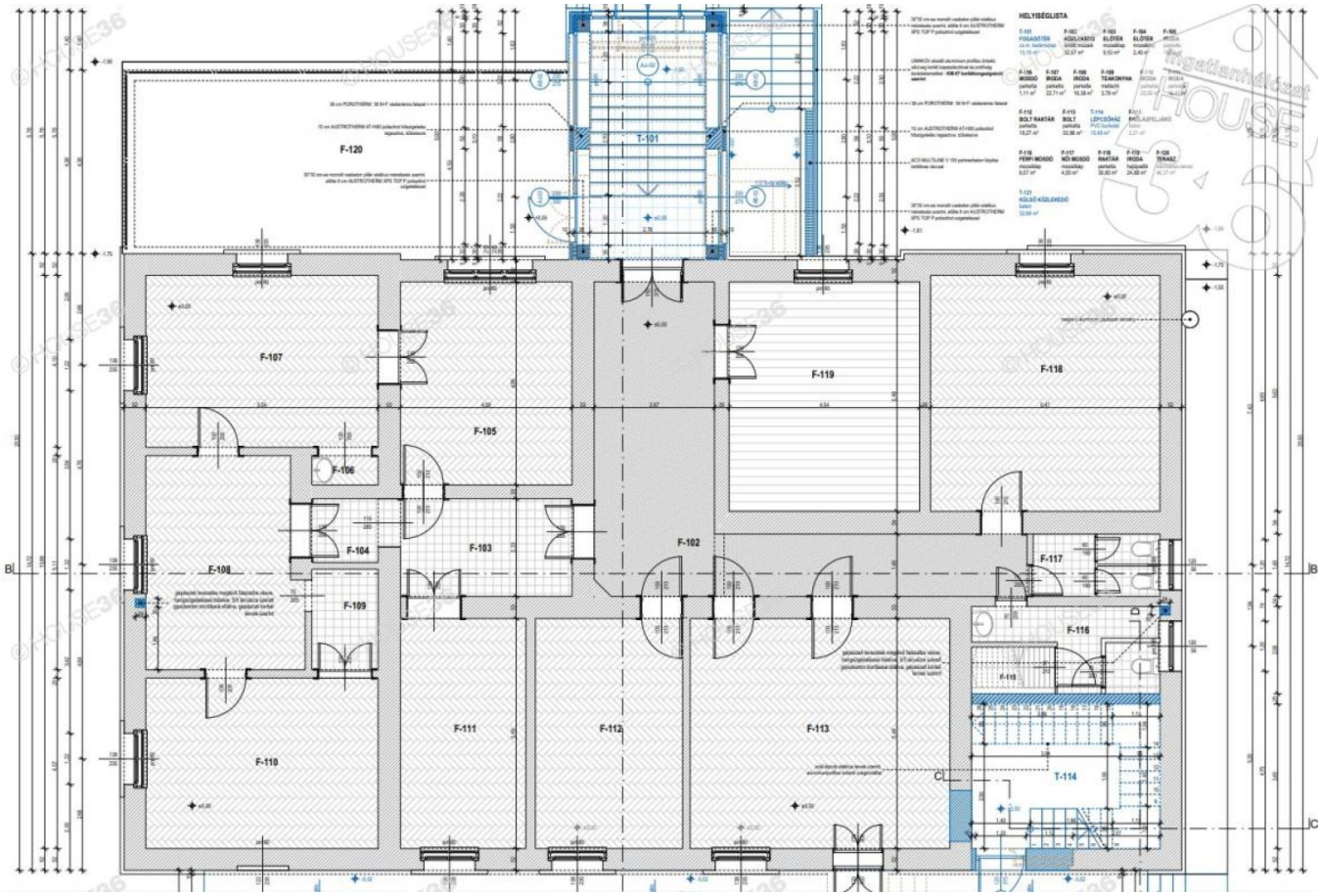
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

249 000 000 Ft | Paks | Eladó - Ház

Luxusvilla áron alul Pakstól mindössze 5 percre

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Nappali-konyha	130 nm	Faparketta	1. Szint
Fürdőszoba	15 nm	Kőburkolat	1. Szint
Fürdőszoba	17 nm	Kőburkolat	1. Szint
Hálószoba	26 nm	Faparketta	1. Szint
Szoba	25 nm	Faparketta	1. Szint
Szoba	25 nm	Faparketta	1. Szint
Kamra	9 nm	Faparketta	1. Szint
Szoba	15 nm	Faparketta	1. Szint
Tároló	15 nm	Faparketta	1. Szint
WC	2 nm	Faparketta	1. Szint
Hall	9 nm	Faparketta	1. Szint
Lépcsőház	15 nm	Járólap	1. Szint
Egyéb helyiség	8 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	12 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	9 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	21 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	1 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	2 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	25 nm	Beton	Alap
Egyéb helyiség	70 nm	Beton	Alap

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!