Iparterület, kiváló lokáció, számos lehetőség !



Irányár:

140 000 000 Ft

82 450 Ft/m²

386 122 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G **H** I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lakitelek | Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

A 44-es főútvonal közvetlen közelében 5198 m2 területű ingatlan eladó. A telek mellett iparvágány található, amely nem az ingatlanokhoz tartozik, de használható. Besorolása: Kivett üzem, udvar.

- Telek mérete: 5198 m².
- Besorolás: Kivett üzem, udvar.
- Alapépület: 2000 körül épült palackozó üzem, amely jó műszaki állapotban van, a bontási munkálatok megkezdődtek egy felújításhoz
- . Az épület részletei:
    - Nagy raktár: 457 m², jó állapotú, targoncázható.
    - Raktár-üzem: 585 m², a terület átalakítása megkezdődött.
    - Irodablokk: 2 szintes, összesen 400 m².
    - Kúthálózat: 2 db fúrt kút, egyik 300 m mélységű, pozitív vízhozamú.
    - Energiaellátás: 3x250 Amper földkábelen keresztül, bővíthető 3x500 Amperig.
    - Víz és szennyvíz: Vezetékes víz és saját szennyvíztároló (40 és 20 m³).
    - Gázellátás: Gáztartály.
    - Parkolás: Betonozott parkoló.
    - Ez a terület és a rendelkezésre álló infrastruktúra többféle ipari tevékenység számára is ideálisan alkalmas. Íme néhány javasolt hasznosítási lehetőség:
    -

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Raktár
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota: Felújítandó
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás: H
Alapterület: 1698 m2
Telek területe: 5198 m2
Építés éve: 2000
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Hullámpala
Tetőtér beépíthető: ---
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

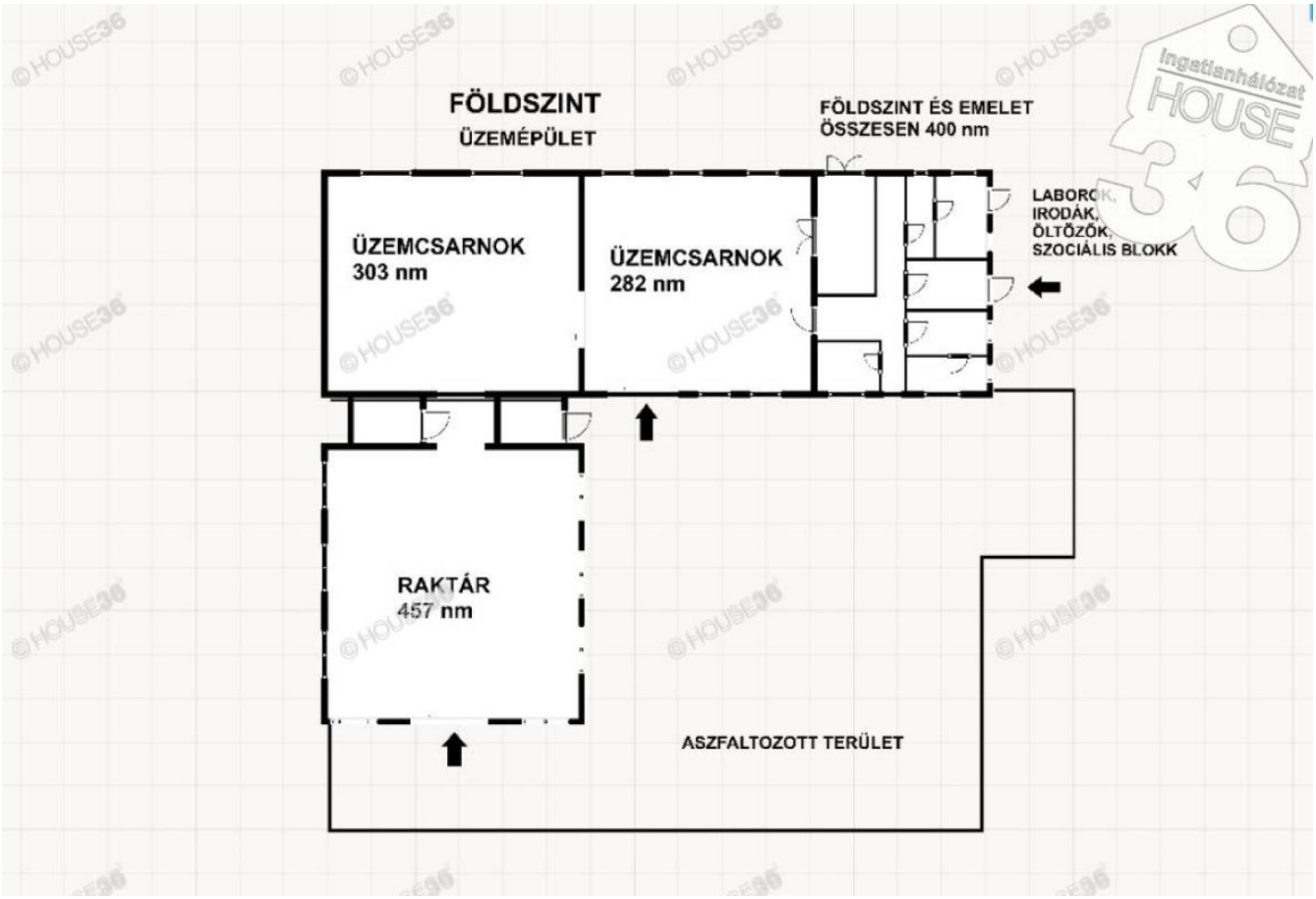
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

140 000 000 Ft | Lakitelek | Eladó - Ipari

Iparterület, kiváló lokáció, számos lehetőség !

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!