Olcsón felújítható ház Kalocsa szívében!



Irányár:

22 000 000 Ft

338 462 Ft/m²

60 676 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kalocsa | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Olcsón felújítható, kicsi de rendkívül praktikus elrendezésű ház eladó **Kalocsa központjától 100 méterre. Az ingatlan összközműves, teljesen zárt, külön bejáratú, természetben 164 m2 telekrésszel rendelkezik,** így maximálisan kielégíti a privát szférára vágyók minden igényét. Sorházi, osztatlan közös tulajdon, ennek ellenére teljesen elkülönül a mellette lévő lakóház részektől.
Egy nagyobb központi helyiség fogadja az érdeklődőket, melynek új állapotú hidegburkolata jelen állapotban is alkalmassá teszi használatba vételre. A fürdőszoba és a konyha teljesen felújításra, berendezésre szorul. Két kisebb, gardróbnak vagy hálószobának ideális helyiség az aljzatbeton burkolását követően pillanatok alatt otthonossá tehető.
A falazat vegyes mivoltát meghazudtolóan stabil, ugyanakkor minden energetikai előnyét hozza az építési módnak.
Nyílászárók nagy része cserélt, hőszigetelt.
A központ gyalog 5 percen belül található, az utca mégis megadja a hamisítatlan falusias életérzést.
Ideális választás pároknak vagy nyugalmat kedvelő emberek számára.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget! HITELSPECIALISTÁNK MINDENBEN SEGÍT, irodánkban ez a szolgáltatás INGYENES!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Sorház
Építési mód	Vegyes falazat
Homlokzati szig.	0 cm
Ingatlan állapota	Felújítandó
Tájolás lakóingatlannál	D
Parkolási lehetőségek	Gépkocsi beálló, Utcán
Energetikai besorolás	G
Alapterület	65 m2
Telek területe	164 m2
Erkély	nem
Szobák száma	3 db
Pince van	Nincs
Tetőfedés anyaga	Cserép
Födém szig.	0 cm
Tetőtér beépíthető	Nem
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Buszmegálló távolsága kb	100 m
Bolt távolsága kb	100 m
Iskola/óvoda távolsága	100 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Osztatlan

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

22 000 000 Ft | Kalocsa | Eladó - Ház

Olcsón felújítható ház Kalocsa szívében!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szoba 2	14 nm	Beton	Alap
Szoba 1	10 nm	Beton	Alap
Nappali	29 nm	Beton	Alap
Fürdőszoba	2 nm	Beton	Alap
Konyha	10 nm	Beton	Alap

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!