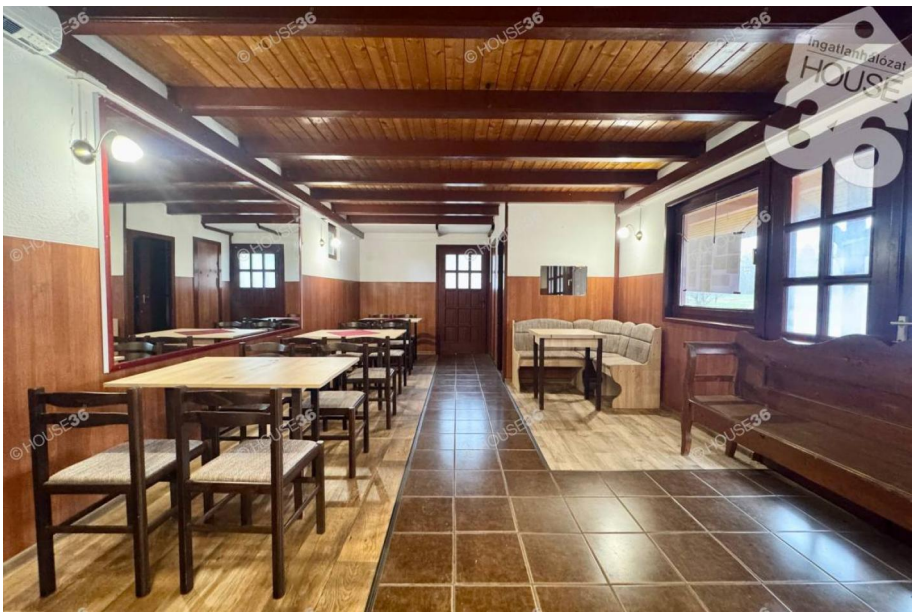
Tőserdő szívében vendéglátóegység eladó, családi házzal!



Irányár:

54 000 000 Ft

360 000 Ft/m²

148 933 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lakitelek | Eladó - Vendéglátás (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Lakitelek jól frekventált, központi részén, fürdőhöz közel eladó egy már kiépített, vendéglátóegységnek tökéletes ingatlan, mely az üzlethelyiségen kívül 2 különálló lakóegységgel is rendelkezik! Vállalkozásának sikere ezen a helyen garantált! Befektetésnek is kiváló lehetőség, a lakóegységeket és az üzlethelyiséget is könnyen bérbe adhatja!

Jellemzők:
457 m2 telekméret
90 m2 üzlethelyiség
25 m2 raktárhelyiség
20 m2 hűtőkamra
2 különálló lakrész (2x30 m2)
A lakrészek saját bejárattal, önálló szoba - konyha-fürdőszobával ellátottak
40 m2 fedett teraszhelység tartozik a vendéglátóegységhez
Több férőhelyes parkoló az ingatlan előtt
Összközműves
Tehermentes
Gyors birtokba adás

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfelek számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Étterem, vendéglő...
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Héra/konvektor, Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Alapterület: 150 m2
Telek területe: 457 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 40 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 40m2
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 30 m2
Extrák: Klíma, Kerti sütögető/szaletli
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 500 m
Iskola/óvoda távolsága: 1500 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Emelet: --- (nincs lift)

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

54 000 000 Ft | Lakitelek | Eladó - Vendéglátás (Projekt)

Tőserdő szívében vendéglátóegység eladó, családi házzal!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!