Aranyhegyen örökpanorámás építési telek eladó!



Irányár:

135 000 000 Ft

88 120 Ft/m²

372 332 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest III. kerület | Eladó - Telek

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Budapest III.kerület Aranyhegyen, eladó egy építési telek!
Főbb adatai:
- 1532 m2 telek méret
- utcafronti telekszélesség 18 méter, hossza kb.85 méter
- a hegy délnyugati oldalán, elvehetetlen örökpanorámával
- övezeti besorolása LKE2/SZ-N3
- beépíthetőség mértéke 15-20%, terepszint alatt 25%
- leendő épület max. magassága 7 méter
- 0,4 szintterületi mutató. 2 épület építhető max 2x3 lakással
- vezetékes víz és villany a telken belül, gáz és csatorna az utcában

Ha felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, további kérdéseivel illetve megtekintésért forduljon hozzám bizalommal.
Figyelem! Az adatlap megbízónk adatai alapján készült, pontosságáért felelősséget nem vállalunk!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Közművek: Villany, Városi víz
Telek területe: 1532 m2
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Elhelyezkedés: lakóövezeti
Beépíthetőségi százalék: 20 %
Beépítési mód: szabadon álló
Bekerített-e a terület: nem
Közművek hol találhatók: utcában
Összközműves: nem
Elbontandó felépítmények a telken: ---
Külterületi: ---
Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: kivett beépítetlen terület

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

135 000 000 Ft | Budapest III. kerület | Eladó - Telek

Aranyhegyen örökpanorámás építési telek eladó!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!