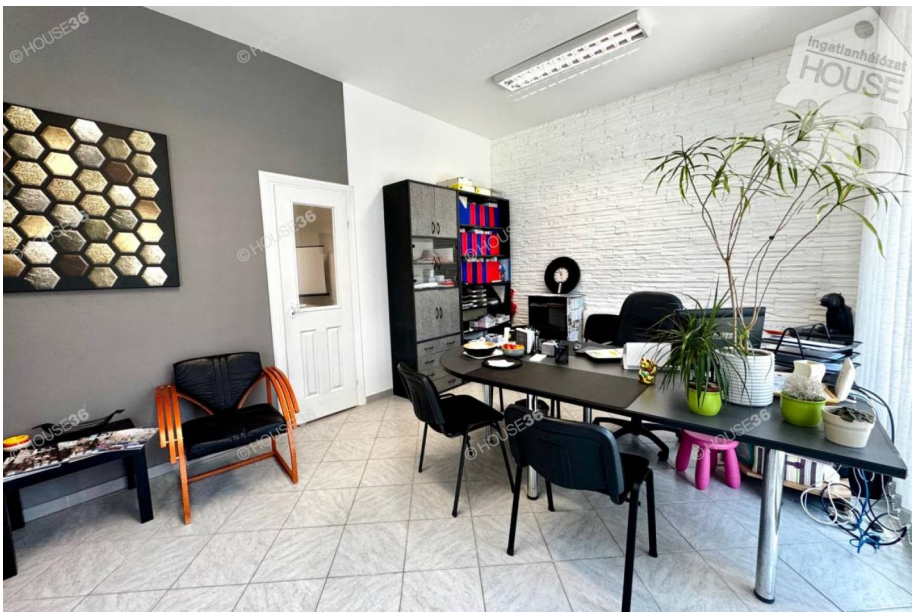
BEFEKTETŐK FIGYELEM!



Irányár:

89 900 000 Ft

617 148 Ft/m²

247 945 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Siklós | Eladó - Üzlethelyiség

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Eladó befektetésre alkalmas üzlethelyiség Siklós főutcáján.

Kiváló lehetőség üzleti célra vagy befektetésre Siklós szívében!
Eladó, egy 146 m2-es, utcafronti bejárattal rendelkező üzlethelyiség és raktár, melyhez tartozik egy mélygarázsban lévő gépkocsi beálló.
A tégla építésű társasház 1995-ben épült, 2021-ben teljes körű felújításon esett át, így azonnal használatba vehető.
Rendkívül alacsony rezsi, a fűtés és a villanyszámla együtt, havi 11.000,- Ft.

Felújítások és jellemzők:

- nyílászárók cseréje
- korszerűsített fűtés rendszer (egyedi villanykazán, éjszakai áramról működik)
- vezetékek cseréje
- szigetelés javítása
- ügyfélmosdók felújítása
- új hidegburkolatok
- Klíma felszerelése

Infrastruktúra:

- városi víz, villany, csatorna
- gázkiállás kiépítve, igény esetén a társasház központi gázkazánjára csatlakoztatható.
- 3 féle fűtési lehetőség: - elektromos, gázfűtés, klímás fűtés

Ez az ingatlan ideális választás üzleti tevékenységhez, vagy hosszútávú befektetésnek.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal

Műszaki adatok:

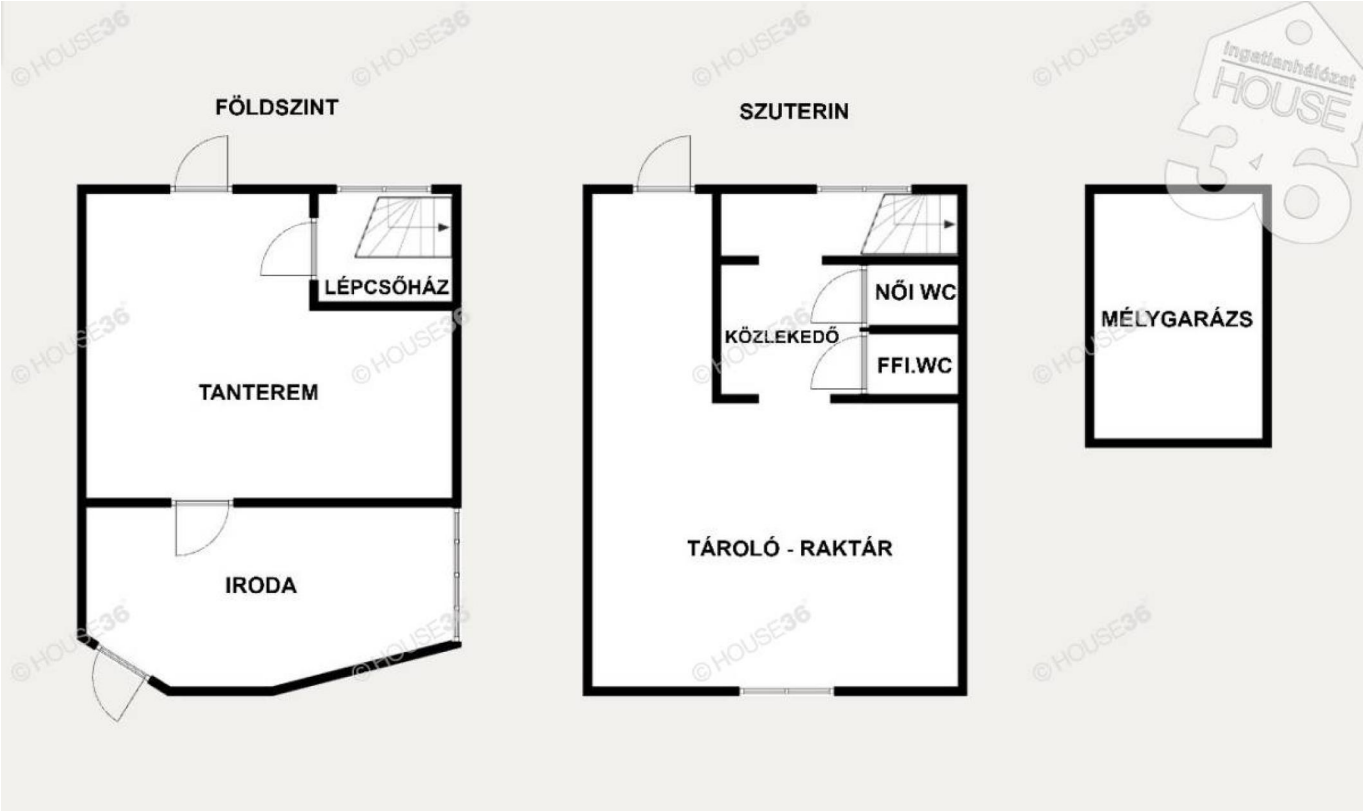
Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Elektromos, Klíma
Ingatlan állapota: T.felújított
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Mélygarázs, Utcán
Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: D
Alapterület: 145.67 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 3 db
Építés éve: 1995
Felújítás éve: 2021
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Emelet: földszint (nincs lift)
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Iskola/óvoda távolsága: 200 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

89 900 000 Ft | Siklós | Eladó - Üzlethelyiség

BEFEKTETŐK FIGYELEM!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!