Számtalan kiaknázható lehetőséggel!



Irányár:

33 000 000 Ft

126 923 Ft/m²

91 014 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kiskunfélegyháza központjához közel, 260 m2-es, 4 szobás lakóház eladó!
Korábban vendéglátóhelyként működött, jelenleg is ennek megfelelően van kialakítva!
Átalakítással, felújítással, több üzletnek, áruháznak vagy irodáknak is megfelel!
Akár két családi otthonná alakítható!
Jellemzői:
Földszinten összesen 210 m2-en tágas terek vannak, mosdók, férfi, női WC-k, raktár helyiségek, hatalmas terasz.
Felső szint: 60 m2, 4 szoba, ebből kettő zuhanyzós, 1fürdő, 1 WC, közlekedő.
Fa és alumínium nyílászárók.
244,5 m2-es telek, mely osztatlan közös tulajdonú, de használati megosztással.
Falazata tégla.
Per és tehermentes!
5-10 perc sétára minden megtalálható!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatosan tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Felújítandó
Tájolás lakóingatlannál: NY
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Alapterület: 260 m2
Telek területe: 244.5 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 40 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1995
Pince van: Nincs
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa, Alumínium
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Földút hossza kb (betonúttól): 0 m
Buszmegálló távolsága kb: 800 m
Bolt távolsága kb: 500 m
Iskola/óvoda távolsága: 800 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

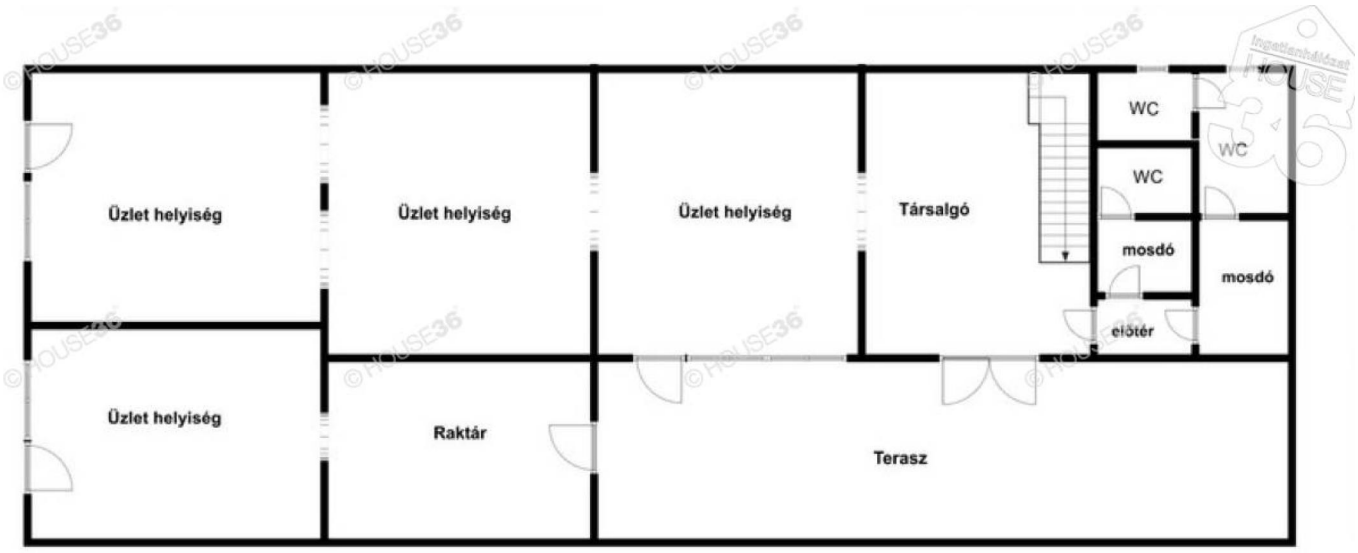
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

33 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház

Számtalan kiaknázható lehetőséggel!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!