Eladó 132 m2-es nappali/étkező + 3 szobás családi ház Kecskeméten



Irányár:

69 990 000 Ft

530 227 Ft/m²

193 033 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B **C** D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Sürgősen eladó 132 m2-es, nappali + 3 szobás családi ház Kecskeméten

Főbb jellemzők:

1999-ben épült tégla ingatlan, tetszés szerint tovább bővíthető
Nappali/étkező/konyha + 3 külön nyíló szoba
Kovácsoltvas kapuk, tégla kerítés, körbekerített telek
130 m2-es, fél szuterén szinten lévő 3 beállásos garázs
Tágas udvar, gazdálkodásra, vállalkozásra, 4000 m2
Hőszivattyú, padlófűtés, H tarifa
Háromfázisú elektromos hálózat (3x16A)
Fúrt kút
Gázcsonk az udvarban
Elektromos redőnyök
Laminált padló, hidegburkolatok

Kizárólag készpénzes vevőket várunk!

Buszmegálló és bolt 500 méter
2021-ben részleges felújítás: burkolat-és konyhabútor csere, festés, vezeték és nyílászárók cseréje, szigetelés, fűtéskorszerűsítés
Porotherm 38-as téglából épült, 15 cm födémszigeteléssel, beton födémmel, cserépfedésű tetővel
Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtés, H tarifa, a használati meleg vizet a hőszivattyú, egy 200 literes tárolón keresztül biztosítja
Homlokzat szigetelés folyamatban
Szuterén igény szerinti befejezése

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítek, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Porothem
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: É-K
Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás: C
Alapterület: 132 m2
Telek területe: 4000 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 18 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1999
Felújítás éve: 2021
Pince van: Van
Pince területe: 130 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 15 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag
Extrák: Elektromos redőny
Egyéb extrák: gazdaságos hőszivattyú óriási melegvizes tartállyal
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van

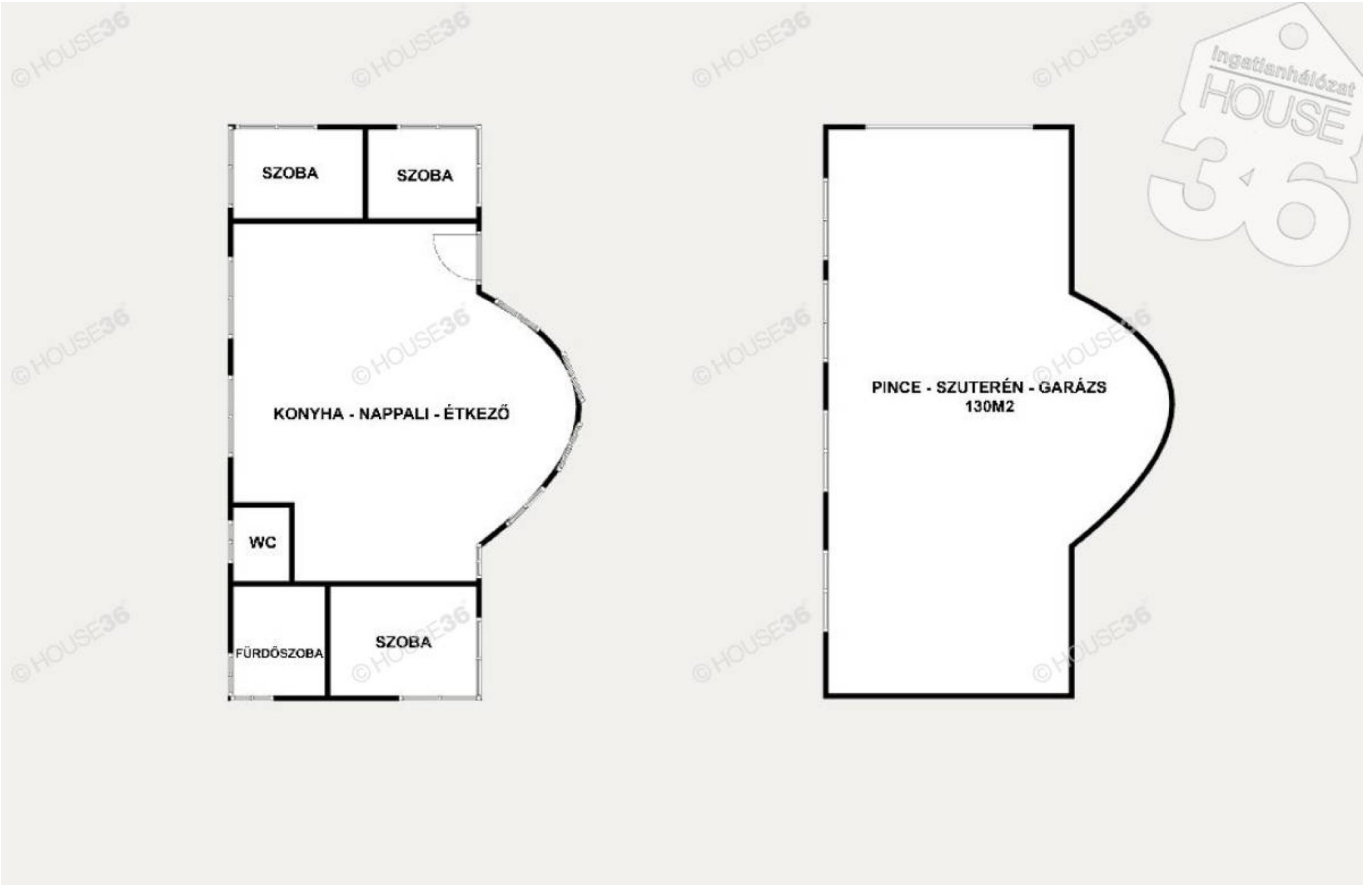
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

69 990 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ház

Eladó 132 m2-es nappali/étkező + 3 szobás családi ház Kecskeméten

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!