Kétszintes családi ház a Dél-budai agglomerációban eladó!



Irányár:

128 000 000 Ft

752 941 Ft/m²

353 026 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tárnok | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Érd mellett, Tárnokon eladó egy kétszintes, nappali + 3 hálós, dupla komfortos családi ház.
Főbb jellemzői:
- 465 m2 telek
- 170 m2 hasznos lakóterület két szinten
- amerikai konyhás tágas nappali a földszinten, 3 hálószoba az emeleten
- a garázsban szerelőakna, közvetlen bejárattal az előszobába
- két fürdőszoba, két külön wc
- terasz a nappaliból
- gázcirkó fűtés, a kedvezményes tarifán belül
- 2 klíma és riasztó rendszer
- műanyag nyílászárók, külső fali és födém szigetelés
- kiváló közlekedés, rövid kijárat az M7 vagy az M6 felé
- vonatállomás sétatávolságra, mely 15 perc alatt a Kelenföldre visz be.
Ajánlom ezt a takaros és jól karbantartott házat mindazoknak, akik a vidéki nyugalmat és egyúttal a főváros közelségét keresik.
További információkért, közös megtekintésért bizalommal forduljon hozzám!
Figyelem!Az adatlap megbízónk által közölt adatokkal készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 5 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: D-K
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: D
Alapterület: 170 m2
Telek területe: 465 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 9 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1998
Felújítás éve: 2020
Pince van: ---
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 6 m2
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

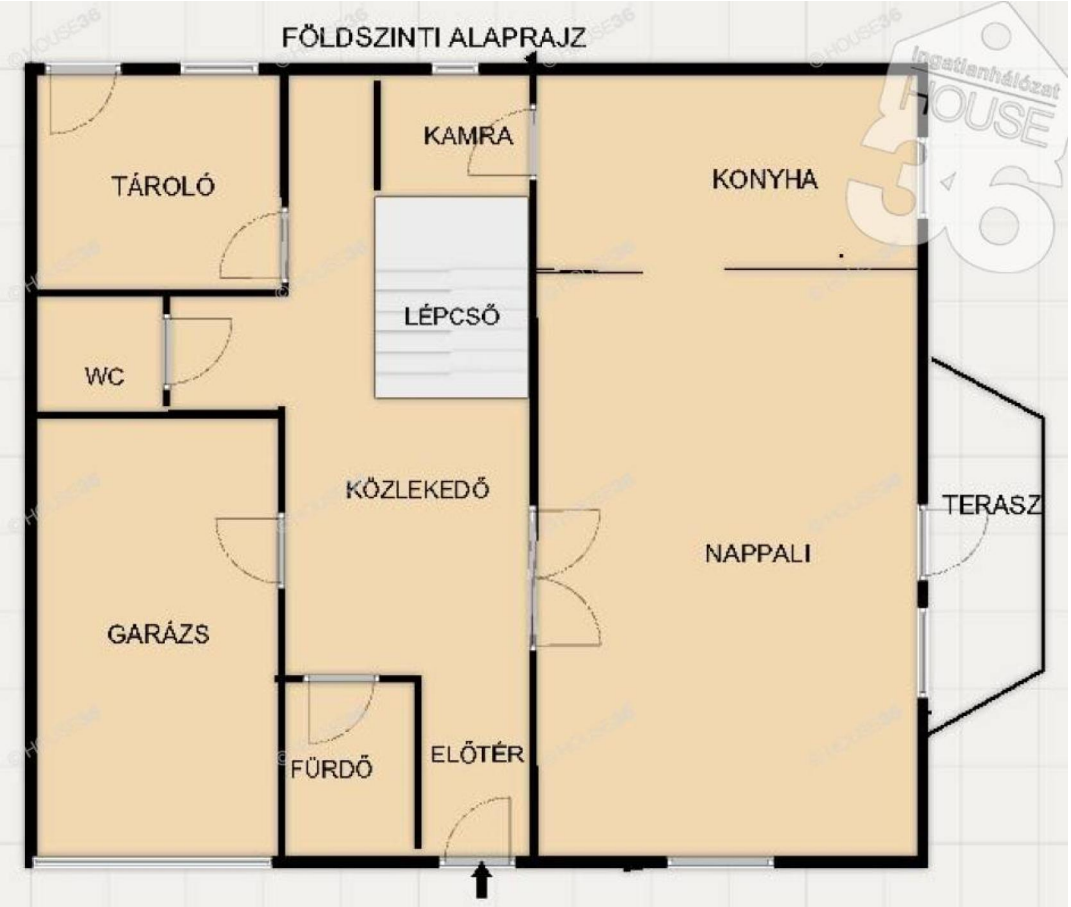
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

128 000 000 Ft | Tárnok | Eladó - Ház

Kétszintes családi ház a Dél-budai agglomerációban eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!