Gondozott, korszerű otthon eladó Helvécián!



Irányár:

94 900 000 Ft

730 000 Ft/m²

261 735 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében Helvécián, kényelmes, 130 m2-es lakóterületű, 1080 m2-es telken álló, 2 szintes családi ház eladó.

A két szint szuterénnel, kiváló családi otthon, minden kényelemmel:

- **Lakóterület:** 130 m2 beépített tetőtérrel
- **Telek:** 1080 m2, teljesen körbekerítve
- **Szobák:** 5 szoba, 2 fürdőszoba
- **Garázs**: 2 garázs és gépkocsibeálló
- **Szuterén:** 71 m2 , kettő üzlethelyiséggel - az egyiket bérlő használja (stabil jövedelemforrás)
- **Tetőtér:** 42 m2, beépített, kényelmes szobák

Modernizált otthon, 2020-as felújítással:

- Teljes burkolatcsere, hidegburkolat és laminált padló
- Konyhabútorcsere
- Fürdőszoba felújítás
- Festés
- Nyílászáró csere, modern fa nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
- Vízvezeték korszerűsítés
- Homlokzat szigetelés 10 cm
- Födém szigetelés 15 cm

Kényelmi funkciók és extrák:

- Klíma
- Elektromos garázskapu
- Automata öntözőrendszer
- Kerti sütögető
- Fúrt kút

Összességében egy ideális családi otthon, kiváló közlekedéssel, minden nélkülözhetetlen kényelemmel, plusz extra jövedelemforrással!
Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget!

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.A

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán
Ingatlan állapota: T.felújított
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: D
Alapterület: 130 m2
Telek területe: 1080 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 8 m2
Szobák száma: 6 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1989
Felújítás éve: 2020
Pince van: Van
Pince területe: 71 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 15 cm
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

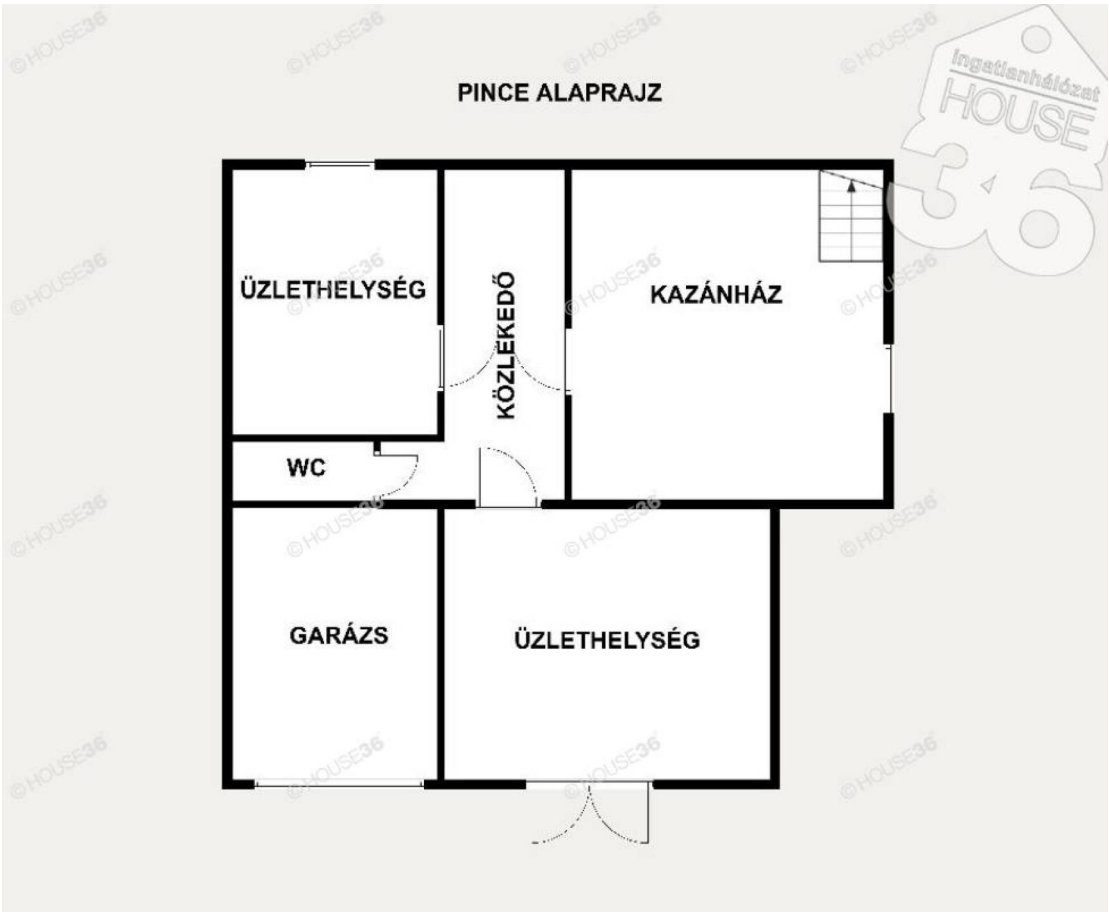
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

94 900 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház

Gondozott, korszerű otthon eladó Helvécián!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!