Igényes kivitelezésű, 91 m2-es, földszinti lakás eladó Kecskemét belvárosában!



Irányár:

119 900 000 Ft

1 317 582 Ft/m²

330 686 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Eladó igényes kivitelezésű, új építésű, 91 m2-es lakás Kecskemét belvárosában, 170 m2-es saját kerttel.
A csendes, egyirányú utcában található lakás a földszinten helyezkedik el.
Az ötletes kialakításnak köszönhetően mind az amerikai konyhás nappali, mind a további három szoba üdítően világos.
A lakáshoz az utcáról távirányítóval nyitható 21 m2-es garázs tartozik, mely további 10 millió Ft.
A tágas garázsban vízcsap és konnektor is található. A ház előtt két autó is kényelmesen parkolhat.
Korszerű geotermikus fűtés biztosítja az otthon melegét a padlón keresztül, a mennyezethűtés pedig optimális hőfokon tartja a belső klímát. A gazdaságos üzemelés miatt alacsony fenntartási költségekre számíthat, 3 hálószoba, egy fürdő+WC és egy különálló WC lett kialakítva. A fürdőszoba tágas és világos, különlegessége a dupla mosdó, valamint a dupla mosdószekrény.
A lakás teljes területe laminált padlóval burkolt, kivéve a háztartási helyiséget, a fürdőszobát és a külön WC-t. Ezekben a helyiségekben páraelszívó rendszer működik. A minőségi álomkonyha varázsát egyedi hangulatvilágítás teszi még vonzóbbá.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Padlófűtés, Mennyezetfűtés, Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Új
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: B
Társasházban lévő em. száma: 2
Emelet: földszint (nincs lift)
Alapterület: 91 m2
Telek területe: 717 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 17 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2025
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Épületben lakások száma: 2 db
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer, Elektromos redőny
Egyéb extrák: Garázs automata Hörmann kapuval 21 m2, 10 millió Ft. 170 m2 parkosított saját kert öntözőrendszerrel.
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 200 m

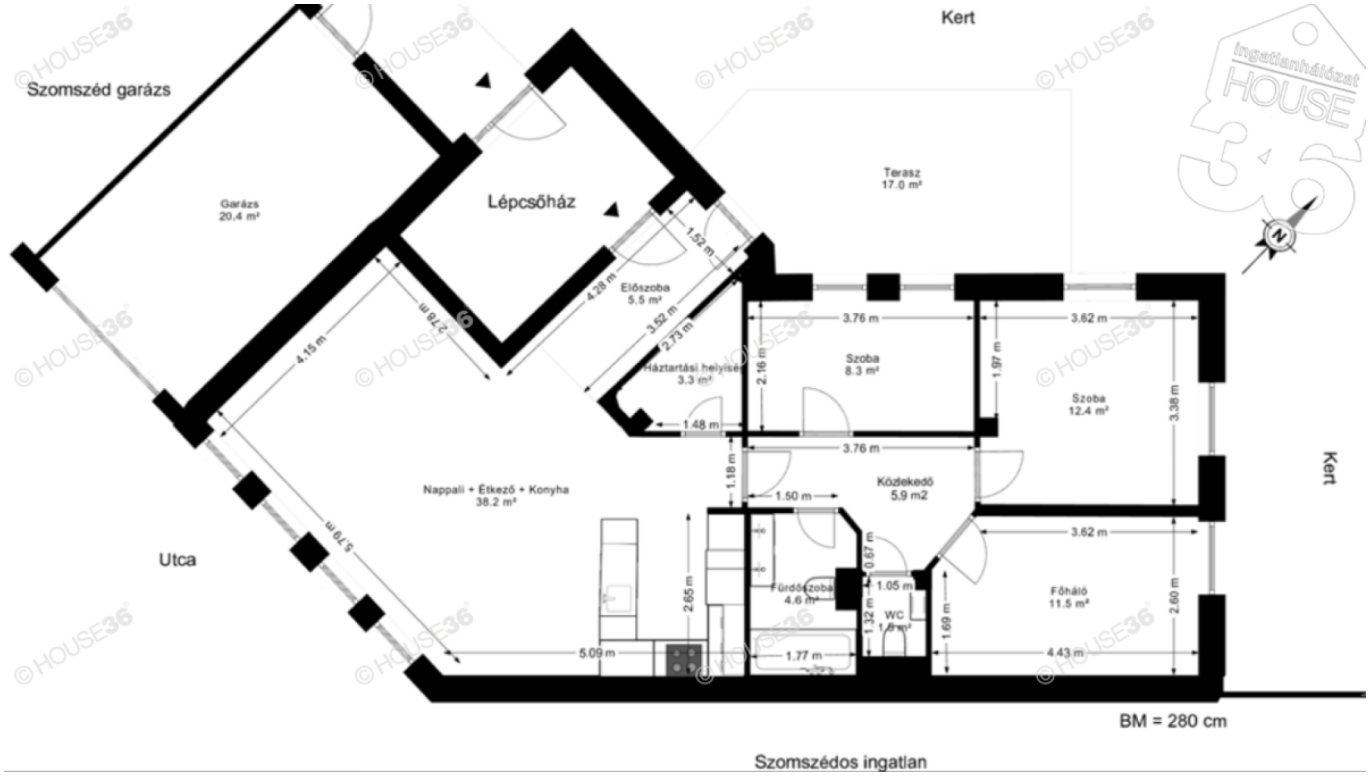
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

119 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

Igényes kivitelezésű, 91 m2-es, földszinti lakás eladó Kecskemét belvárosában!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!