2 hektáros telek eladó a Hunyadiváros peremén!



Irányár:

39 000 000 Ft

1 787 Ft/m²

107 562 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Telek

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Befektetők figyelem!

Kecskeméten a Hunyadivárosban, közvetlenül a Gyenes kertészet háta mögött, a Vértes utcában eladó egy 21826 m2-es szántó.
A 7 db egymással határos telek (jelenleg szántó) mentén van városi víz, gáz és a telkek felett keresztbe megy a villanyvezeték.
A telkek egyben eladók.
A Gyenes kertészet a Vértes utca túloldalán már belterület.
Jelenleg egy gazdálkodó bérli az egész területet.
Az MK (kertes mezőgazdasági) övezet beépíthetősége általában 3%, de helyi építési szabályzatok eltérhetnek ettől, és előfordulhat, hogy 10%-ra emelik a beépíthetőséget.

Figyelem!
Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Külterületi
Tájolás lakóingatlannál: D
Közművek: Közmű nélkül
Telek területe: 21826 m2
Betonút melletti: Nem
Földút hossza kb (betonúttól): 1200 m
Buszmegálló távolsága kb: 1200 m
Bolt távolsága kb: 1200 m
Iskola/óvoda távolsága: 2500 m
Közvilágítás: Nincs
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Elhelyezkedés: külterületi
Beépíthetőségi százalék: 3 %
Beépítési mód: szabadon vagy oldalhatáron álló
Bekerített-e a terület: nem
Közművek hol találhatók: telekhatáron
Összközműves: nem
Elbontandó felépítmények a telken: ---
Külterületi: igen
TRT rendeltetési zóna: Mk
Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: szántó

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

39 000 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Telek

2 hektáros telek eladó a Hunyadiváros peremén!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!