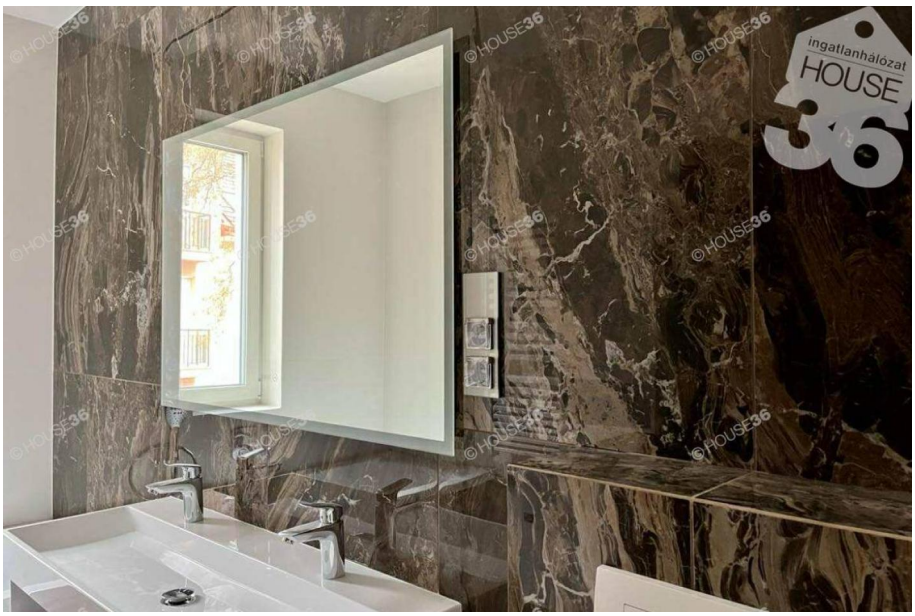
KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN 4 SZOBÁS LUXUSLAKÁS 34 M2 TETŐTERASSZAL + 60 M2 TETŐKERTTEL



Irányár:

182 000 000 Ft

1 491 803 Ft/m²

501 958 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

KECSKEMÉT TÖRTÉNELMI BELVÁROSÁBAN VADONATÚJ 3. EMELETI 122 M2 4 SZOBÁS LUXUSLAKÁS 34 M2 TETŐTERASSZAL+60 M2 TETŐKERTTEL ELADÓ. / H LAKÁS/ A hirdetésben látható fotók az előző projekt képei.

Az ingatlan további paraméterei:
- 8 lakásból álló társasház
- 4+8+2 m2 erkély
- teremgarázsból induló LIFT
- exkluzív épületgépészet, hőszivattyú rendszer, padlófűtés-mennyezethűtés
- Porotherm 30 cm falazat, 10 cm tégla válaszfalak
- 15 cm külső homlokzati szigetelés
- Prefa tetőrendszer, cseréptető
- prémium parketta burkolat 10.000 Ft/m2, kerámia hidegburkolat 15.000 Ft/m2 értékben
- 3 rétegű, fokozott légzárású, hő- és hangszigetelt, műanyag nyílászárók alumínium elektromos redőnnyel
- fürdőszoba bútorzat, szaniterek 850.000, 1.500.000 Ft értékben
- automata szellőztetőrendszer lakásonként
- saját tárolóhelyiség 350,000 Ft/m2
- udvari autóbeálló 6.000.000 Ft
- mélygarázs autóbeálló 8.500.000 Ft
- garázs 12.000.000 Ft
-A vételár az ügyvédi költséget tartalmazza.
Fizetési ütemezés:
1. 20% előszerződéskor
2. 20% tető alá tétel, külső nyílászárók 2026.09.01.
3. 30% teljes gépészet 2027.03.01.
4. 30% kulcsrakész állapot: használatbavételi engedély, társasházi alapító okirat, végleges adásvételi szerződés 2027. 12.01.
Az értékesítésre ár- és időgaranciát, kiszámítható fizetési ütemezést vállal a beruházó, aki több mint 10 éves, hiteles szakmai hozzáértéssel eredményes társasház építési projekteket bonyolított.
Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

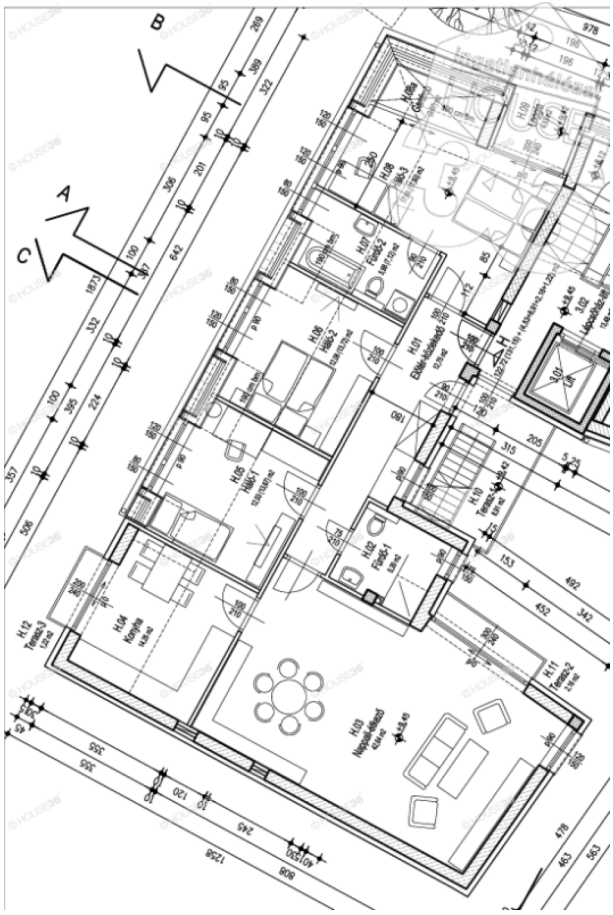
Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Luxus
Parkolási lehetőségek: Garázs, Mélygarázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A++
Társasházban lévő em. száma: 3
Emelet: 3 (van lift)
Alapterület: 122 m2
Telek területe: 514 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 11 m2
Terasz(ok) területe: 94 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2027
Pince van: Van
Tetőfedés anyaga: PREFA lemeztető rendszer
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Lift: Van
Földszintről induló(lift): Igen
Épületben lakások száma: 10 db
Saját tároló: Van
Extrák: Elektromos garázskapu, Elektromos kapu
Egyéb extrák: - automata szellőztetőrendszer lakásonként
Betonút melletti: Igen

182 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN 4 SZOBÁS LUXUSLAKÁS 34 M2 TETŐTERASSZAL + 60 M2 TETŐKERTTEL

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!