A VADKERTI-TÓ FŐBEJÁRATÁNÁL VENDÉGLÁTÓEGYSÉG ELADÓ!



Irányár:

40 000 000 Ft

666 667 Ft/m²

110 320 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert | Eladó - Vendéglátás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Soltvadkerten a Vadkerti-tó főbejáratánál, azonnali nyitásra kész, 86 m2-es területtel rendelkező, beton alapra épült, tégla falazatú, részben felújított üzlethelyiség, büfé ELADÓ! Az ingatlan részét képezi egy kb.: 25 m2-es fedett terasz is. Az ingatlan mellett élelmiszerbolt és körülötte parkoló található.
A vadkerti tó területén az elmúlt 2-3 évben jelentős fejlesztések valósultak meg, melynek következtében a térség egyik legkedveltebb üdülő övezetévé fejlődött. A nagy tömegeket vonzó szabadtéri strand fő bejárata előtti vendéglátóegység bárkinek jó befektetés lehet! Energetikai besorolás: G
A megtérülés és értékállóság miatt jó lehetőség lehet bárki számára!
Csak a House36 kínálatában keresse!

Főbb jellemzők:
- 86 m2-es területtel rendelkező (melyből kb.. 25 m2 terasz), tégla falazatú, részben felújított, központi elhelyezkedésű büfé.
- Az épület mellett ABC bolt, valamint körülötte parkoló található, közvetlenül a szabadtéri strand fő bejáratánál.
- Befektetésre is alkalmas ingatlan. Gyors megtérülés, értékállóság.
- Rendezett jogi hátterű, azonnal birtokba vehető, tehermentes ingatlan! (RITKA LEHETŐSÉG!)

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Egyéb vendéglátó egység
Építési mód: Tégla
Ingatlan állapota: Átlagos
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: G
Alapterület: 60 m2
Telek területe: 86 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 25 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)
Homlokzati szig.: 10 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag
Betonút melletti: Nem
Földút hossza kb (betonúttól): 50 m
Buszmegálló távolsága kb: 2000 m
Bolt távolsága kb: 50 m
Iskola/óvoda távolsága: 2000 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Emelet: --- (nincs lift)

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

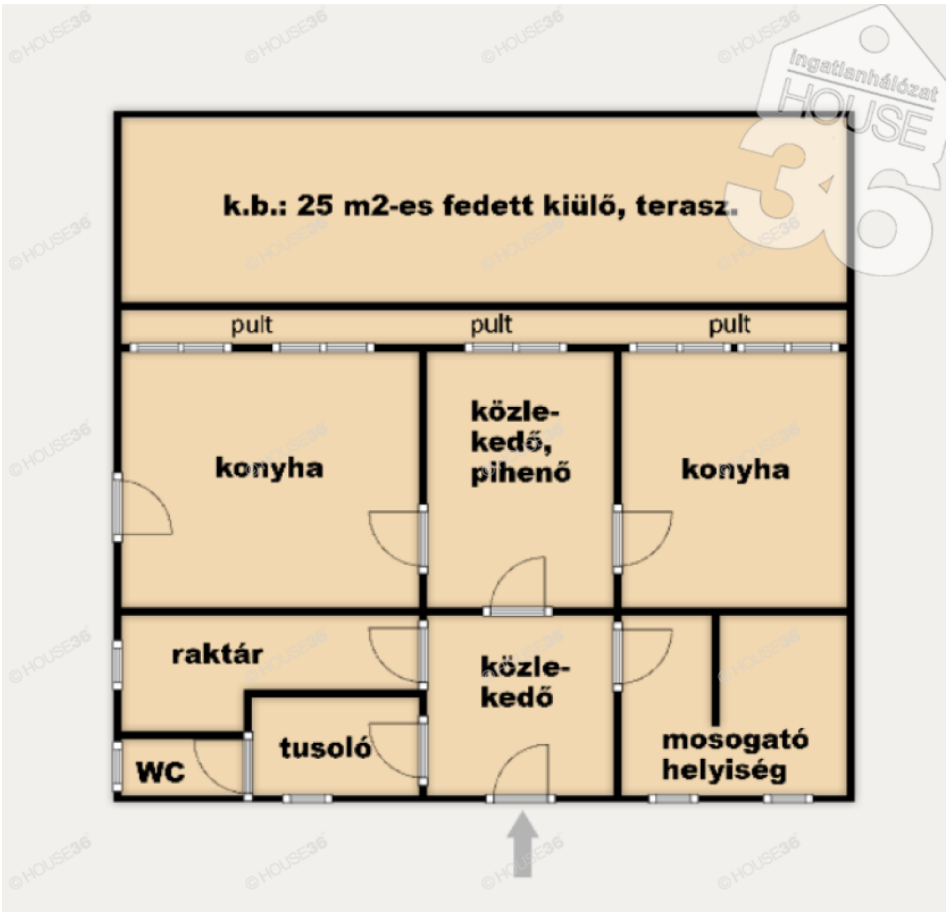
40 000 000 Ft | Soltvadkert | Eladó - Vendéglátás

A VADKERTI-TÓ FŐBEJÁRATÁNÁL VENDÉGLÁTÓEGYSÉG ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!