FŐ ÚT MELLETTI, 110 m2-es ÜZLETHELYISÉG ELADÓ! (2583 m2 telekterület!)



Irányár:

50 000 000 Ft

454 545 Ft/m²

137 901 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Pirtó | Eladó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Kiskunhalas és Soltvadkert között az 53-as fő út mentén Pirtón, 2583 m2-es telekterületen elhelyezkedő, 110 m2-es üzlethelyiség ELADÓ!
A beton alapra tégla falazattal épült ingatlant 2015-ben teljesen újjá építették: gáz központi fűtésrendszer, műanyag nyílászárók cseréje, burkolatcsere, homlokzati és födém szigetelés, tetőcsere, vezetékcserék.
Az ingatlan részét képzi egy kb.: 30 m2-es fedett terasz is.
A hátsó telekrész sárgabarackfákkal beültetett gyümölcsös.
A terület Gksz besorolású övezetbe esik, ami további lehetőségeket tartogathat bármelyik vállalkozás számára.
Sokoldalú kihasználási lehetőség: bemutatóterem, zöldséges, cukrászda, telephely, állatorvosi rendelő, pizzéria, kutyakozmetika stb...
Frekventált elhelyezkedésű, rendezett jogi hátterű, befektetésre is alkalmas ingatlan!
Energetikai besorolás: E
Csak a House36 kínálatában keresse!

Főbb jellemzők:
- Közvetlen fő út melletti, 2583 m2-en telekterületen elhelyezkedő, 110 m2 hasznos alapterületű üzlethelyiség.
- 2015-ben újjá épített, jó állapotú épület.
- Beton alap, tégla falazat, műanyag nyílászárók, gáz központi fűtésrendszer.
- Sokoldalú kihasználhatóság, rendezett jogi háttér, jó ár-érték arány.
- A Gksz besorolási övezet további lehetőségeket tartogat bárki számára.
- Befektetésre is alkalmas ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Egyéb vendéglátó egység
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Utcán
Energetikai besorolás: E
Alapterület: 110 m2
Telek területe: 2583 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 30 m2
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2015
Felújítás éve: 2015
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Homlokzati szig.: 5 cm
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 50 m
Iskola/óvoda távolsága: 100 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Emelet: --- (nincs lift)

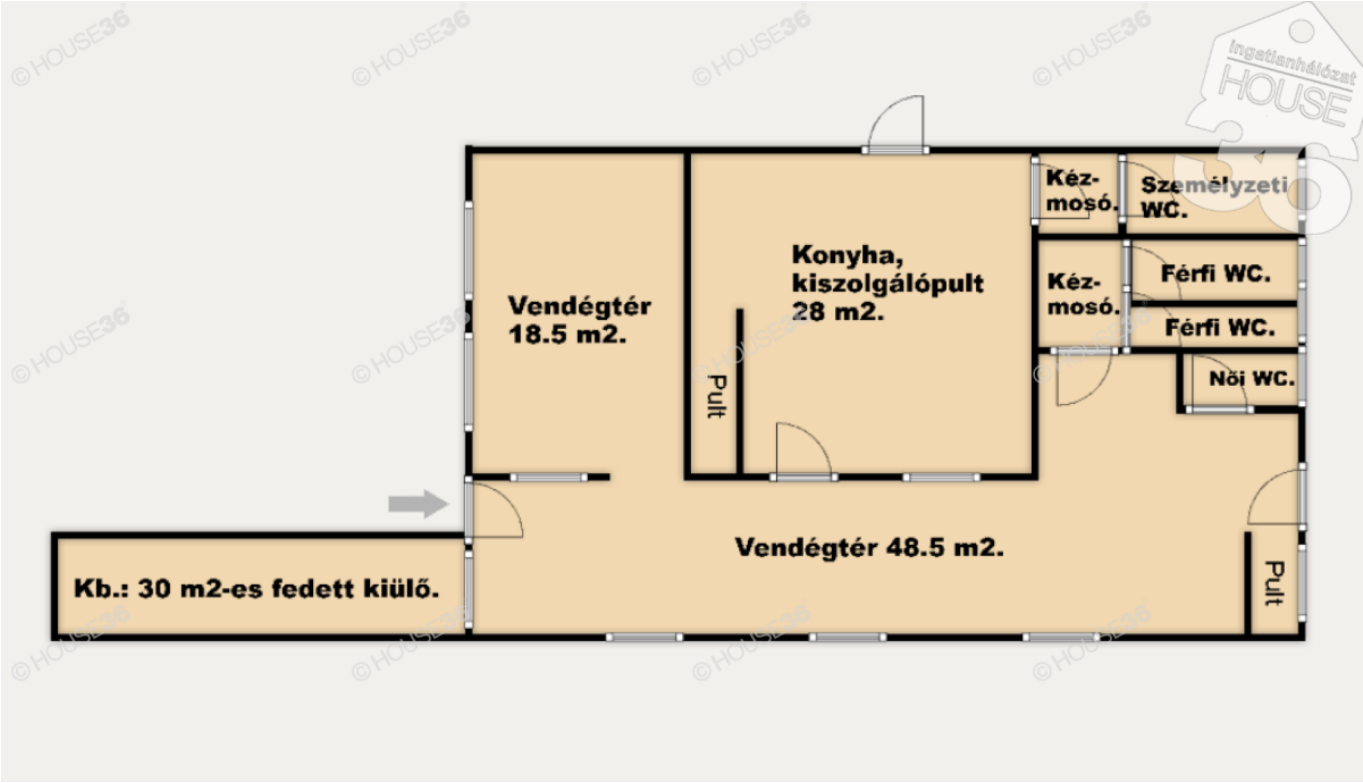
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

50 000 000 Ft | Pirtó | Eladó - Vendéglátás

FŐ ÚT MELLETTI, 110 m2-es ÜZLETHELYISÉG ELADÓ! (2583 m2 telekterület!)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!