PIRTÓN, 3 db ÉPÍTÉSI TELEK EGYBEN ELADÓ!



Irányár:

20 500 000 Ft

7 977 Ft/m²

56 539 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Pirtó | Eladó - Telek

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Pirtón a Rákóczi Ferenc utcában, 3 db külön helyrajzi számon lévő építési telek egyben ELADÓ!

Az egymással határos telekterületek a következők szerinti felosztásban, három helyrajzi számon szerepelnek a földhivatali nyilvántartásban: 859 m2+856 m2+ 855 m2. A fő úthoz közeli telekterületek közművei a Rákóczi utcában elérhetők. Bolt, buszmegálló, óvoda, munkalehetőség, 100-300 m-en belül. Az Lk lakóövezeti besorolású ingatlanok maximális beépíthetősége 60%, szabadon álló beépítési mód mellett. A telekterületekre összesen, akár 6 db lakás, vagy csarnok is felépíthető, ezért befektetésre is alkalmas ingatlanegyüttes lehet bárki számára. Csak a House36 kínálatában keresse!

Főbb jellemzők:
- 3 db, egymás melletti, külön helyrajzi számon lévő telekterületek: 859 m2, 856 m2, 855 m2.
- Lk lakóövezeti besorolás: maximális beépíthetőség 60 %, beépítés módja szabadon, legkisebb kialakítható telekterület 400 m2, minimális épületmagasság 2.5 m, maximális építménymagasság 6 m, minimum zöldfelület 20 %.
- Akár 6 db lakás is építhető a telkekre, ezért befektetésre is alkalmas ingatlan lehet. Jó ár-érték arány!
- Rendezett jogi hátterű azonnal birtokba vehető ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladóm, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti
Közművek: Közmű nélkül
Telek területe: 2570 m2
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Bolt távolsága kb: 300 m
Iskola/óvoda távolsága: 50 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Elhelyezkedés: lakóövezeti
Beépíthetőségi százalék: 60 %
Beépítési mód: szabadon álló
Bekerített-e a terület: igen
Közművek hol találhatók: utcában
Összközműves: nem
Elbontandó felépítmények a telken: ---
Külterületi: nem
Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: beépítetlen terület

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

20 500 000 Ft | Pirtó | Eladó - Telek

PIRTÓN, 3 db ÉPÍTÉSI TELEK EGYBEN ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!