Eladó többfunkciós telephely Kecskeméten, közel a belvároshoz!



Irányár:

335 000 000 Ft

478 571 Ft/m²

923 934 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Fejlesztési terület

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kivételes lehetőséget kínálunk vállalkozóknak, befektetőknek: **Kecskemét frekventált részén**, jól megközelíthető helyen eladó egy **többféle tevékenységre alkalmas, jelenleg is működő telephely**, bérlőkkel!

- Telek mérete: 1.492 m²
- Beépített terület: kb. 700 m²
- Övezeti besorolás: Gksz (gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezet)
- Megközelítés: két utcáról is elérhető
- **Kiváló lokáció – közel a belvároshoz!**
Az épületegyüttes jellemzői:
- Autómosó és gumis műhely
- 3 különálló iroda / üzlethelyiség
- Teljesen felújított tetőtér-beépítések(3db): 1 szoba, konyha, fürdő
- Jelenlegi hasznosítás: **bérlők által üzemeltetett különböző szolgáltatások (az épület egésze ki van adva)**
- Hitelezhető (államilag támogatott hitelkonstrukciók is igényelhetők - vásárlás, beruházás, bővítés, tárgyi eszköz, megújuló energia stb.)

Műszaki adatok:

Fejlesztési terület altípus: Kereskedelmi szolgáltató terület
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Alapterület: 700 m2
Telek területe: 1492 m2
Szobák száma: 8 db
Fürdőszobák száma: 5 db
Építés éve: 1999
Felújítás éve: 2025
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag
Saját tároló: Van
Extrák: Klíma, Riasztó
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

335 000 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Fejlesztési terület

Eladó többfunkciós telephely Kecskeméten, közel a belvároshoz!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!