Dunaegyházán központi elhelyezkedésű, sokoldalúan hasznosítható ingatlan eladó!



Irányár:

15 300 000 Ft

72 581 Ft/m²

42 198 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Dunaegyháza | Eladó - Üzlethelyiség

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kivételes lehetőség vendéglátás vagy más vállalkozás számára!

Megvételre kínálunk egy kb. 210 m2-es alapterülettel rendelkező, korábban vendéglátóegységként hasznosított, könnyűszerkezetes ingatlant. Kiváló adottságainak köszönhetően új tulajdonosa számos üzleti lehetőséget valósíthat meg benne. Az ingatlan a település központjában helyezkedik el. Belső kialakítása praktikus és funkcionális.

Az egységhez továbbá tartozik egy 70 m2-es terasz, amely kiválóan alkalmas szabadtéri vendégfogadásra vagy szezonális bővítésre, valamint egy 60 m2-es melléképület, amely korábban raktárként szolgált.

Ideális választás étteremnek, cukrászdának, kávézónak, pizzériának, rendezvényhelyszínnek vagy akár más típusú szolgáltató tevékenységnek is.

Jellemzők:
- kb. 210 m2-es alapterület
- cserélt villanyvezetékek
- női és férfi mosdókban új burkolatok
- gázfűtés
- ipari áram
- fa nyílászárók
- vezetékes víz, villany, gáz, internet
- 100 m2-es vendégtér/eladótér
- 70 m2-es terasz
- 60 m2-es külső raktár
- raktárak, tárolók
- konyha
- iroda
- tisztítószer raktár
- személyzet részére öltöző, zuhanyzó, wc

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Egyéb üzlethelyiség
Építési mód: Könnyűszerkezetes
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: G
Alapterület: 210.8 m2
Telek területe: 575 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 70 m2
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1979
Felújítás éve: 2010
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás
Műszaki felújítások: Vezetékcsere
Tetőfedés anyaga: Pala
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 60 m2
Emelet: --- (nincs lift)
Extrák: Riasztó
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 150 m
Bolt távolsága kb: 5 m
Iskola/óvoda távolsága: 1000 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

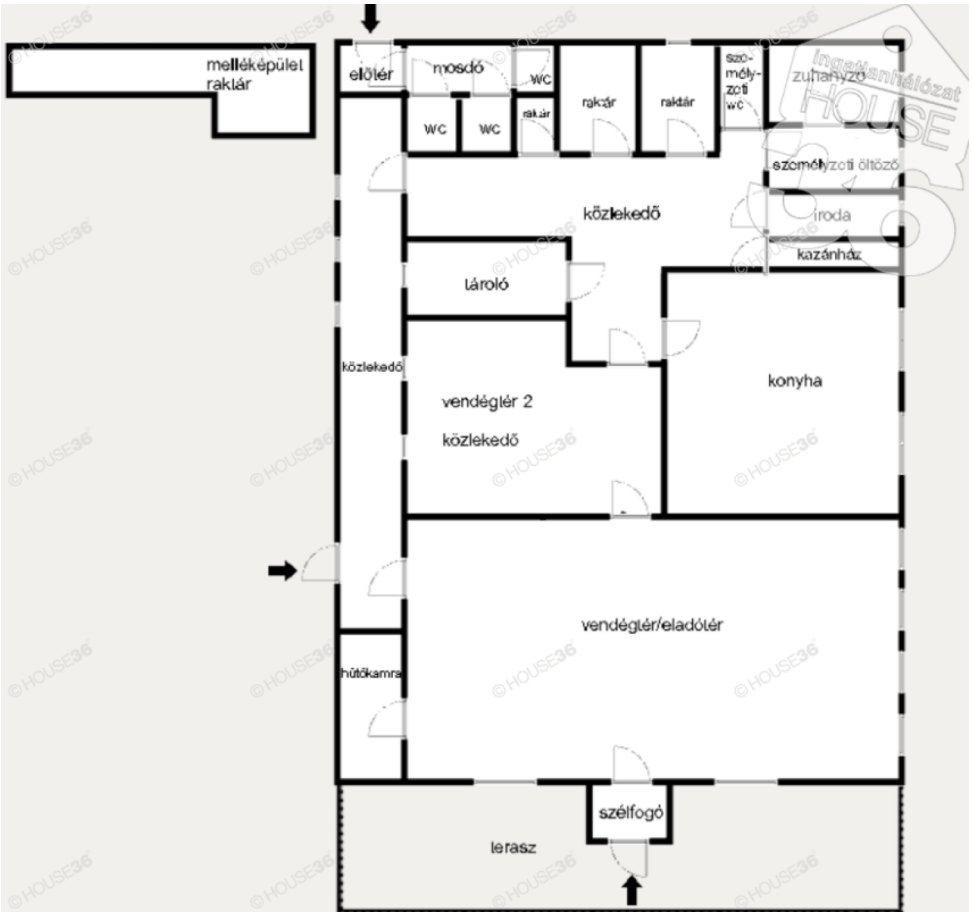
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

15 300 000 Ft | Dunaegyháza | Eladó - Üzlethelyiség

Dunaegyházán központi elhelyezkedésű, sokoldalúan hasznosítható ingatlan eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!