Budapesti modern lakások – 6 hónapon belül



Irányár:

55 000 000 Ft

1 718 750 Ft/m²

151 691 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

A Józsefváros szívében, kialakuló új lakásprojektben 40-44 db, 31–123 nm közötti, 1–4 szobás lakás vár vásárlóra. A lakások kialakítása változatos: kerthez kapcsolódó, erkélyes vagy tetőteraszos megoldások is elérhetők, összesen 2077 nm-en. **(24)**

KÉPEK A PROJEKT MINTALAKÁSÁBAN KÉSZÜLTEK

Műszaki tartalom és komfort:

- Fűtés/hűtés: Mennyezetbe épített hűtés-fűtés panelek, hőszivattyúval, megújuló energia felhasználásával
- Választható elemek: Burkolatok, szobaszínek még a kivitelezés során kiválaszthatók.
- Zajszigetelés: Korszerű építési technológia, kiváló hangszigetelés.
- Közös területek: Parkosított udvar, modern liftrendszer, kényelmes közlekedés az épületben.
- Parkolóhelyek és tárolók Korlátozott számban elérhetőek, két autólift segítségével megközelíthetők.
- Elhelyezkedés: Közvetlenül a Corvin Plazához közel, kiváló közlekedési kapcsolatokkal.
- Környezet: Számos bevásárló-, szórakozási, oktatási és egészségügyi lehetőség a közelben.
- Átadás: 2025 év vége 2026 év eleje várható a lakások birtokbaadása.
- Fizetési ütemezés: készültségi foknak megfelelően, rugalmas egyeztetés lehetséges.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus	Új építésű lakás
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	15 cm
Fűtési mód	Hőszivattyús
Ingatlan állapota	Új
Parkolási lehetőségek	Garázs
Közművek	Összközmű
Energetikai besorolás	A
Társasházban lévő em. száma	5
Emelet	2 (van lift)
Alapterület	32 m2
Erkély	igen
Erkélyek területe	6 m2
Szobák száma	1 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	2025
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	Nem
Nyílászárók fajtája	Műanyag
Lift	Van
Földszintről induló(lift)	Igen
Betonút melletti	Igen
Buszmegálló távolsága kb	100 m
Bolt távolsága kb	100 m
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

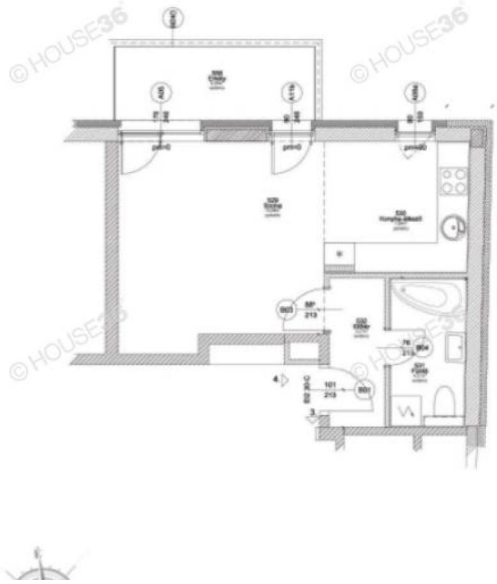
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

55 000 000 Ft | Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)

Budapesti modern lakások – 6 hónapon belül

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:





Emelet | Floor: 2 Lakás szám | Flat ID: 4	
Előtér | Hall	3,27m²
Konyha - étkező | Kitchen - Dining Room	7,49m²
Szoba | Room	16,58m²
Fürdőszoba | Bathroom	4,51m²
Összesen | Area	31,84m²
Erkély | Balcony	6,59m²

Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!