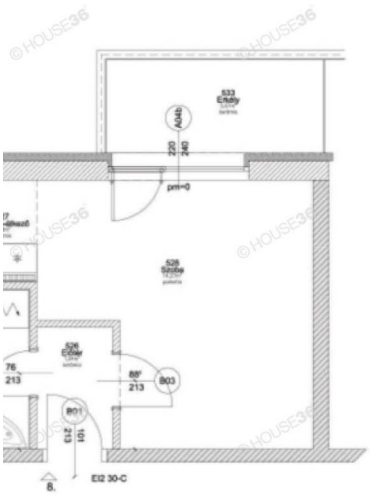
Budapesti modern lakások – 6 hónapon belül





Irányár:

49 000 000 Ft

1 814 815 Ft/m²

135 143 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

A Józsefváros szívében, kialakuló új lakásprojektben 40-44 db, 31–123 nm közötti, 1–4 szobás lakás vár vásárlóra. A lakások kialakítása változatos: kerthez kapcsolódó, erkélyes vagy tetőteraszos megoldások is elérhetők, összesen 2077 nm-en. **(28)**

KÉPEK A PROJEKT MINTALAKÁSÁBAN KÉSZÜLTEK

Műszaki tartalom és komfort:

- Fűtés/hűtés: Mennyezetbe épített hűtés-fűtés panelek, hőszivattyúval, megújuló energia felhasználásával
- Választható elemek: Burkolatok, szobaszínek még a kivitelezés során kiválaszthatók.
- Zajszigetelés: Korszerű építési technológia, kiváló hangszigetelés.
- Közös területek: Parkosított udvar, modern liftrendszer, kényelmes közlekedés az épületben.
- Parkolóhelyek és tárolók Korlátozott számban elérhetőek, két autólift segítségével megközelíthetők.
- Elhelyezkedés: Közvetlenül a Corvin Plazához közel, kiváló közlekedési kapcsolatokkal.
- Környezet: Számos bevásárló-, szórakozási, oktatási és egészségügyi lehetőség a közelben.
- Átadás: 2025 év vége 2026 év eleje várható a lakások birtokbaadása.
- Fizetési ütemezés: készültségi foknak megfelelően, rugalmas egyeztetés lehetséges.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A
Társasházban lévő em. száma: 5
Emelet: 2 (van lift)
Alapterület: 27 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 5 m2
Szobák száma: 1 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2025
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Lift: Van
Földszintről induló(lift): Igen
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 100 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

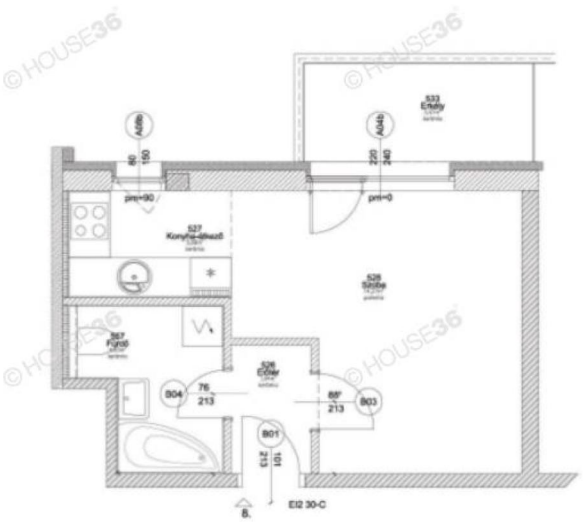
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

49 000 000 Ft | Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)

Budapesti modern lakások – 6 hónapon belül

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Emelet | Floor: 2 Lakás szám | Flat ID: 8	
Előtér | Hall	1,94m²
Konyha - étkező | Kitchen - Dining Room	5,88m²
Szoba | Room	14,27m²
Fürdőszoba | Bathroom	4,83m²
Összesen | Area	26,93m²
Erkély | Balcony	5,67m²

Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!