TANYA INGATLAN, 2.47 ha-os TERÜLETTEL ELADÓ!



Irányár:

22 000 000 Ft

628 571 Ft/m²

60 676 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecel | Eladó - Mezőgazdasági

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecelen, közvetlen a belterületi ingatlanok közelében, több helyrajzi számon lévő, összesen: 24.777 m2-es területen elhelyezkedő, k.b.: 58 m2-es tanya ingatlan ELADÓ!
Az 5 db helyrajzi számon lévő ingatlanok közül az egyik egy belterületi (2017 m2-es) telek, közvetlen a bicikliút mellett. A terület nagy része körbekerített, ipari árammal ellátott, fúrt kút van. A tanya épülete jó szerkezeti állapotú (folyamatosan karbantartott), fűtés kályhával megoldott. A lakóépület fele alatt téglával kirakott pince található. A lakóépülethez épített fedett kocsibeálló 46 m2.
Az ingatlanegyüttes részét képező, több mint 2 ha-os területen, állattartásra is alkalmas ólak, szénatároló, valamint gyümölcsfák is vannak.
(Mivel a konyha és a fürdőszoba nem képezi a főépület részét, valamint a fűtött lakótér nettó alapterülete 50 m2 alatti, ezért energetikai szakvélemény elkészítése nem szükséges.)

A területek elhelyezkedése és az ingatlan együttes sokoldalú kihasználhatósága szempontjából bárkinek szívesen ajánlom.
Csak a House36 kínálatában keresse!

Főbb jellemzők:
- Több helyrajzi számon lévő, összesen 2.47 ha-os terület.
- Az ingatlan együttes részét képezi egy belterületi telek (2017 m2-es terület).
- A tanyaépület tégla alapra vályogtégla falazattal épült, részben alápincézett, jó szerkezetű.
- Gyümölcsfák, ólak, fedett tárolók.
- A mezőgazdasági területek nagy részben körbekerítettek.
- Ipari áram, fúrt kút, gyümölcsfák.
- Rendezett jogi hátterű ingatlan. (Könnyen megközelíthető, jó elhelyezkedés.)

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció

Műszaki adatok:

Mezőgazdasági altípus	Tanya
Építési mód	Vegyes falazat
Fűtési mód	Kandalló
Ingatlan állapota	R.felújított
Parkolási lehetőségek	Fedett gépkocsi beálló
Alapterület	35 m2
Telek területe	24777 m2
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	1965
Pince van	Van
Pince területe	16 m2
Esztétikai felújítások	Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Fa
Melléképületek száma	1 db
Melléképületek területe	50 m2
Betonút melletti	Nem
Földút hossza kb (betonúttól)	100 m
Buszmegálló távolsága kb	800 m
Bolt távolsága kb	1500 m
Iskola/óvoda távolsága	2000 m
Közvilágítás	Nincs
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

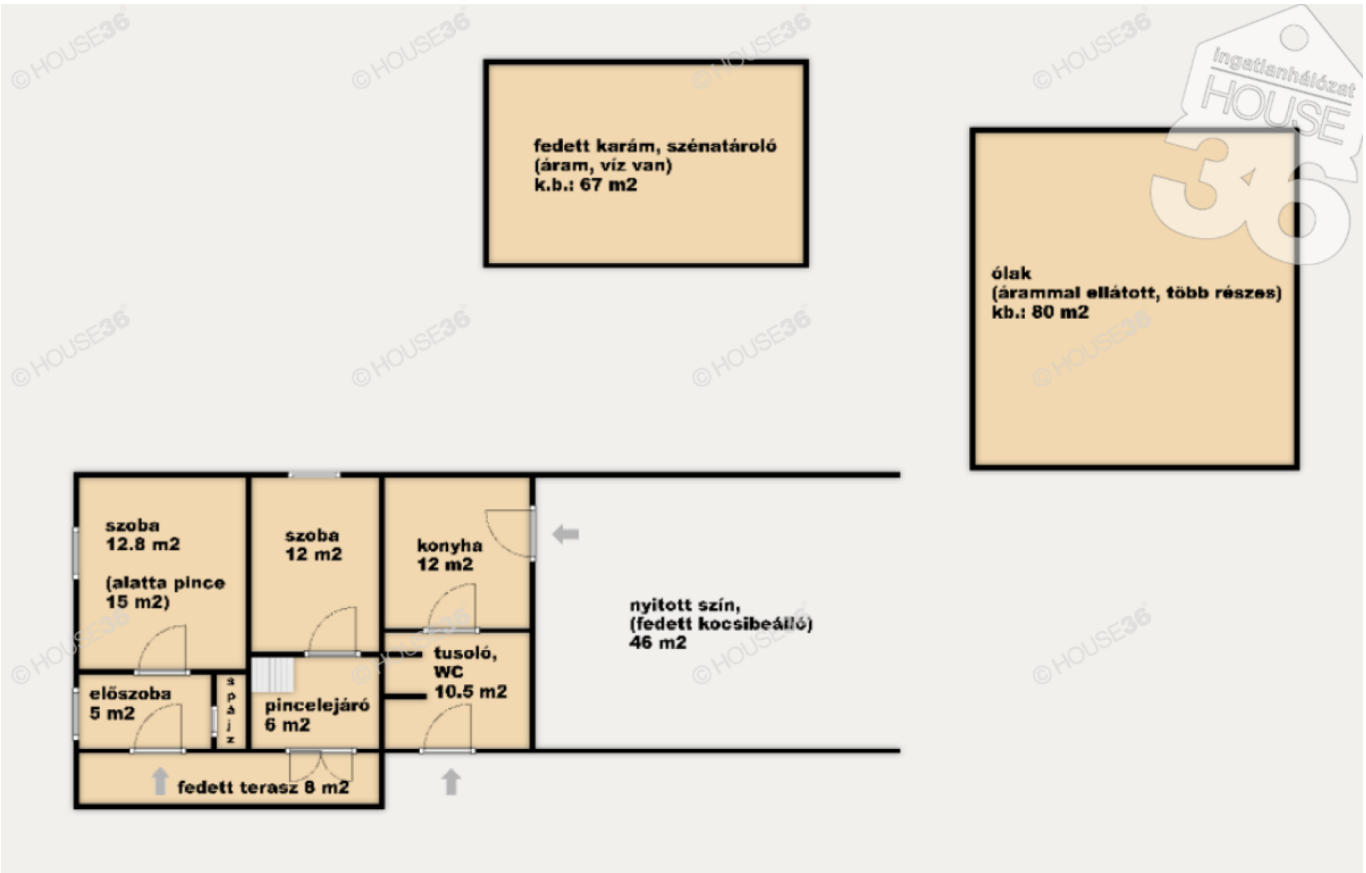
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

22 000 000 Ft | Kecel | Eladó - Mezőgazdasági

TANYA INGATLAN, 2.47 ha-os TERÜLETTEL ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!