Elvehetetlen panorámával!



Irányár:

43 000 000 Ft

537 500 Ft/m²

118 595 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

JAKABSZÁLLÁSON 80 m2-es TANYA ELADÓ, 26947 m2-es TERÜLETTEL! KÖNNYEN MEGKÖZELÍTHETŐ HELYEN!
A FALUHOZ NAGYON KÖZEL FEKSZIK!

Jellemzők :
-3 szoba
-konyha (víz bevezetve)
-ebédlő
-spejz
-kamra
-fürdőszoba, wc-vel, -villany bolylerrel
-a padlózat linóleum, hideg burkolat
-fúrt kút (1 hidrofor)
-a lábazat betonból készült
-tető, cserép, tetőanyag fémvázas,
-100 m2-es gazdasági épület.
-Továbbá az egész épület alatt pince is található!
-garázs, kazánház, fatároló.
-Fütése vegyestüzelésű kazánnal és gáz cirkóval történik, (Gáz az udvarba be van kötve)!
-Energetikai tanúsítvány: G
-a régi tanya épület is áll, aminek a felújítására lehetőség van, vagy a helyére újat lehet építeni, a térképen szerepel!
A földterület főleg szőlő, kivett út, legelő, szántóból tevődik össze.
Telis-tele van lehetőséggel a hatalmas terület miatt.
Kerékpárral is igen közel van a jakabszállási falu!
Az ingatlan per és tehermentes!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.
A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK !

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya
Építési mód: Vályog
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán
Ingatlan állapota: Felújítandó
Tájolás lakóingatlannál: D
Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán
Közművek: Gáz, Villany, Fúrtkút
Energetikai besorolás: G
Alapterület: 80 m2
Telek területe: 26947 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 8 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1980
Felújítás éve: 1990
Pince van: Van
Pince területe: 80 m2
Esztétikai felújítások: Festés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Melléképületek száma: 3 db
Melléképületek területe: 100 m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 40000,- Ft/hó
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Nincs
Földút hossza kb (betonúttól): 400 m
Buszmegálló távolsága kb: 1500 m
Bolt távolsága kb: 2000 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

43 000 000 Ft | Jakabszállás | Eladó - Ház

Elvehetetlen panorámával!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!