Főút melletti, 1656 m2 csarnok nagy területtel eladó!



Irányár:

550 000 000 Ft

332 126 Ft/m²

1 516 907 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ipari

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Eladó Kecskeméten főút mellett, ipari övezetben, összesen 1656 m² csarnoképület!!
Az ingatlan **2 db új csarnoképüle**tből áll. A telek mérete **13305 m², beépíthetősége 40%.**
A területre még közel 3360 m² csarnok építhető.
Az ingatlan kiváló elhelyezkedése miatt ideális raktározási, logisztikai vagy gyártási tevékenységre.
Főbb jellemzők:
- összesen 1656 m², 2 db különálló csarnok épület; egy 697 m² és egy 962 m²
- 60 kW teljesítményű napelemrendszer
- acélváz szerkezet, a fal 10 cm a tető 12 cm vastag szendvicspanelből
- vállmagasság a kisebbik csarnoknál 4,5 méter, csúcsmagasság 6,5 méter középen egy válaszfallal kettéosztva, a nagyobb
  csarnoknál a vállmagasság 6,77 méter, csúcsmagasság 9,25 méter
- 3 x 32 Amper áram bekötve, de saját trafóállomása van, mely 3 x 1000 Amper-ig bővíthető
  mindkét csarnokban irodai és szociális blokk
- a nagyobb csarnok hőszivattyús padlófűtéssel rendelkezik
- 2 db fúrt kút, kiépített öntözőrendszer, a kert terv szerinti növényzettel beültetve
- összközműves
- riasztó és kamerarendszer kiépítve
- telephelyre tervezett 2870 m² térburkolat, amihez az alapanyag rendelkezésre áll
- bekerített zárt terület 3 bejárattal
Kiváló megközelíthetőség, autópálya fel - és lehajtás a közelben, kamionforgalom kiváló!

RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN BIZALOMMAL!! SEGÍTEK MEGOLDANI!!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely
Építési mód: Acélváz szerkezet
Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Új
Közművek: Összközmű
Alapterület: 1656 m2
Telek területe: 13305 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2024
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

550 000 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ipari

Főút melletti, 1656 m2 csarnok nagy területtel eladó!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!