Eladó ÚJ Nappali + 3 szobás családi ház!



Irányár:

76 500 000 Ft

752 582 Ft/m²

210 988 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Eladó ÚJ nappali + 3 szobás 101,65 m2-es családi ház 44,8 m2-es terasszal! Építési idő 8 hónap!

Jellemzők:

- Porotherm NF 38-as tégla
- 10 cm-es homlokzati- és 30 cm födémszigetelés
- 3 rétegű üveg, fehér műanyag ablakok 6 légkamrás fokozott hőszigetelésű profilból, szúnyoghálóval, redőnnyel
- fűtés és melegvíz-ellátás korszerű kondenzációs 24 KW-os kondenzációs gáztüzelésű kazánnal és padlófűtéssel
- fehér műanyag hőszigetelet bejárati ajtó választható kivitelben
- CPL fóliás teli beltéri ajtók kilinccsel (nettó 85 ezer forint értékben)
- hidegburkolat: nettó 5500 huf/m2-ig az árban 2,1 méter magasságban
- melegburkolat: vízálló laminált padló nettó 4500 huf/m2-ig az árban
- 3,5 KW-os klíma
- 2,4 KW-os napelem
- riasztó előkészítés
- 80(!) db elektromos kiállás
- A++ energetika
- fedett 44,8 m2-es terasz
- ÉPÍTÉSI IDŐ 8 HÓNAP
- A FELTÜNTETT ÖSSZEG A TELEK ÁRÁT NEM TARTALMAZZA!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott információk alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A++
Alapterület: 101.65 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 44.8 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2025
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Extrák: Klíma
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

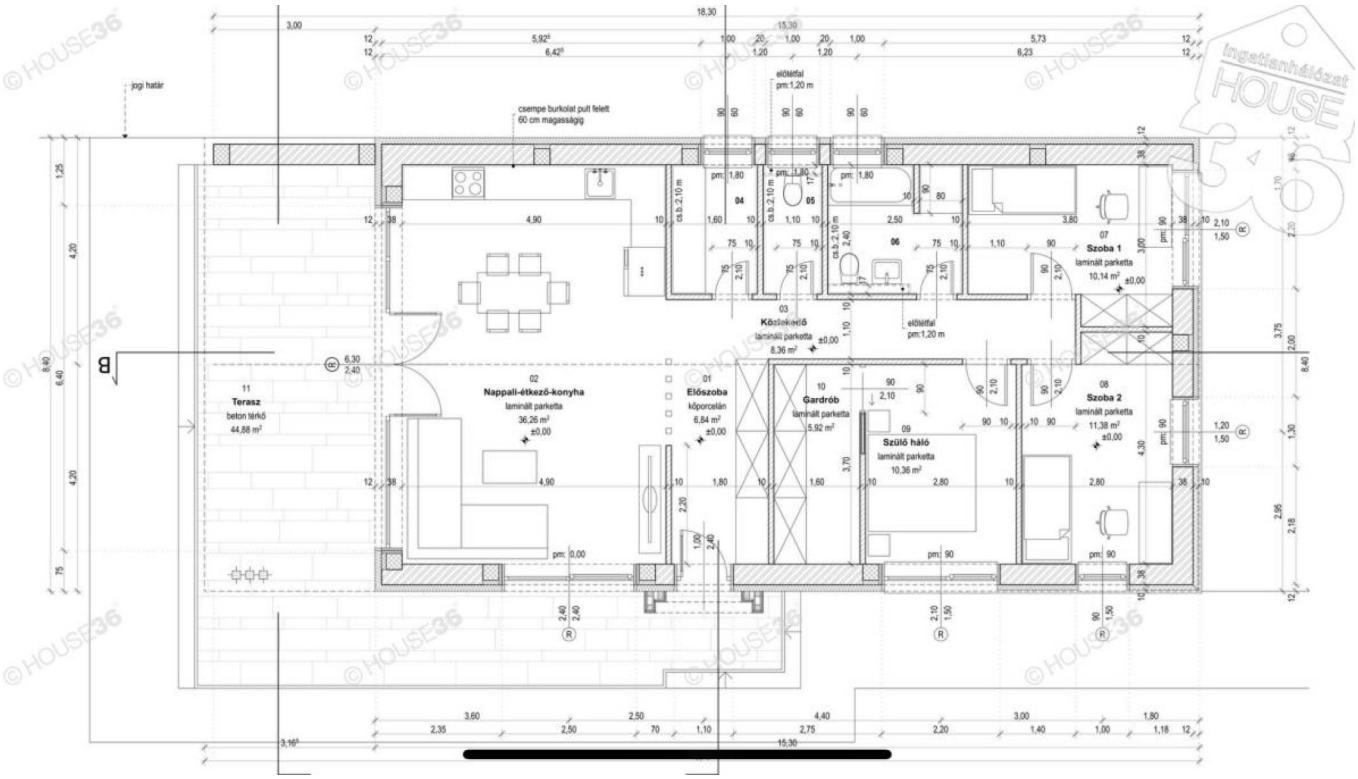
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

76 500 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ház (Projekt)

Eladó ÚJ Nappali + 3 szobás családi ház!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!