SOLTVADKERTEN 156 M2-ES, ÖT SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

57 000 000 Ft

365 385 Ft/m²

157 207 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G **H** I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Soltvadkert csendes utcájában, 1087 m2 telekterületen három szintes, 156 m2 lakótérrel rendelkező, nagymértékben felújított családi ház eladó!

A lakóépület fűtéséről gáz-, valamint vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak, emellett cserépkályhával történő fűtésre is van lehetőség.

Az első lakószinten tágas, 33 m2-es nappali, valamint két nagyobb méretű szoba nyert elhelyezést. Az emeleten felújított fürdőszoba, és erkélyes lakószoba található, befejezésre vár továbbá egy 24 m2 alapterületű helyiség, amelyből akár két további hálószoba is kialakítható.

Az alsó, részben szuterénszinten, 102 m2 területen garázs, nyári konyha, kazánház és pince létesült.

A telken lévő melléképületben műhely és tároló helyiség található.

A lakóházon az elmúlt időszakban a következő felújításokat végezték el: tetőcsere, vezetékek- és nyílászárók cseréje, födémszigetelés, megújultak továbbá a burkolatok, a konyhabútor és az emeleti fürdőszoba is.

Ez a lakóház nagyobb családok költözéséhez ideális választás, a rendezett, tágas udvar pihenési és gazdálkodási lehetőségeket egyaránt biztosít.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

- **Ház altípus**: Családi ház
- **Építési mód**: Tégla
- **Fűtési mód**: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán
- **Ingatlan állapota**: Jó
- **Tájolás lakóingatlannál**: D-K
- **Parkolási lehetőségek**: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
- **Közművek**: Összközmű
- **Energetikai besorolás**: H
- **Alapterület**: 156 m2
- **Telek területe**: 1087 m2
- **Erkély**: igen
- **Erkélyek területe**: 10 m2
- **Terasz(ok) területe**: 3 m2
- **Szobák száma**: 5 db
- **Fürdőszobák száma**: 2 db
- **Építés éve**: 1983
- **Felújítás éve**: 2010
- **Pince van**: Van
- **Pince területe**: 50 m2
- **Esztétikai felújítások**: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás
- **Műszaki felújítások**: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere
- **Tetőfedés anyaga**: Cserép
- **Födém szig.**: 10 cm
- **Tetőtér beépíthető**: Nem
- **Nyílászárók fajtája**: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
- **Ingatlanon belüli lakószintek száma**: 2 db
- **Közös helyiség**: Van
- **Saját tároló**: Van
- **Melléképületek száma**: 1 db

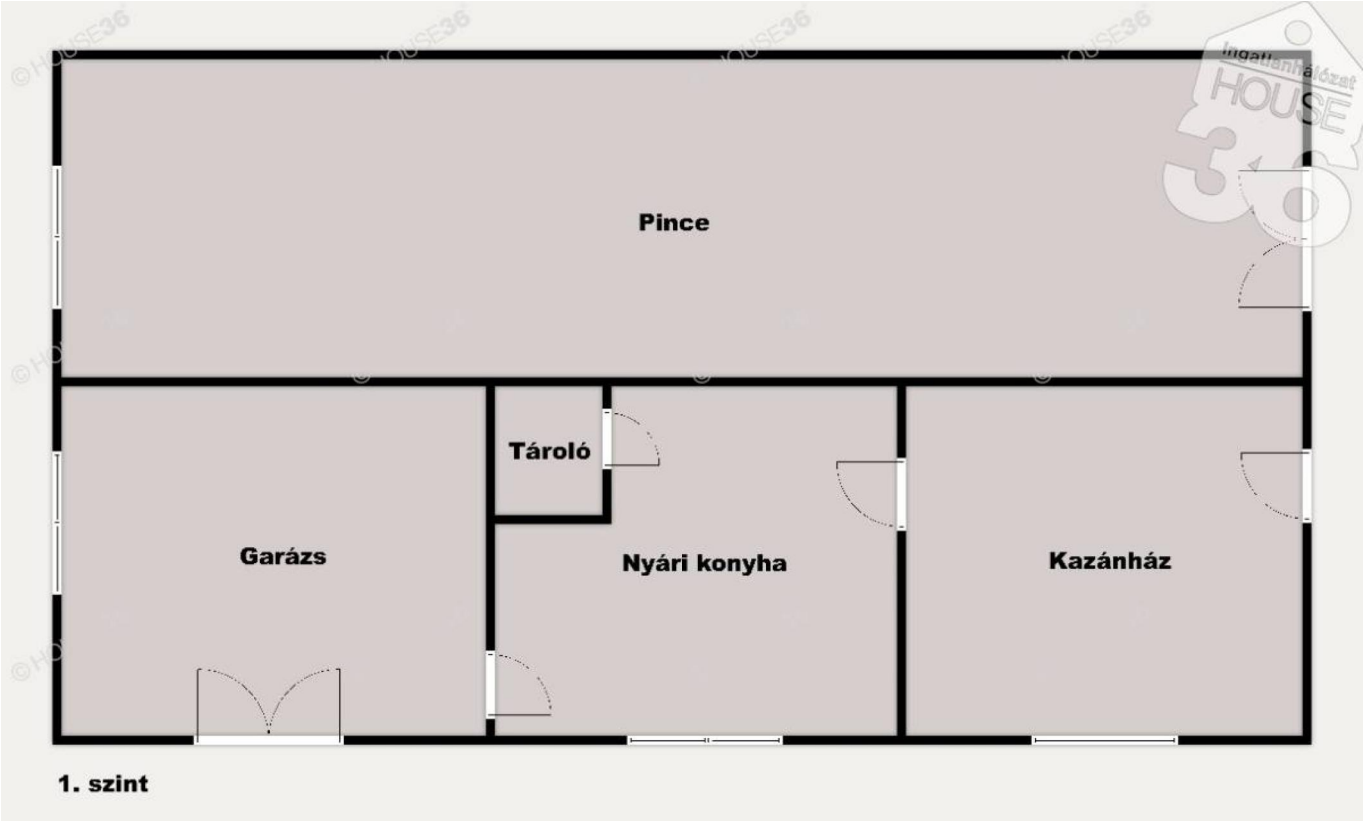
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

57 000 000 Ft | Soltvadkert | Eladó - Ház

SOLTVADKERTEN 156 M2-ES, ÖT SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!