# Működő Biogazdaság, sertésfeldolgozóval, vevőkörrel Eladó!



Irányár:

**190 000 000 Ft**

1 583 333 Ft/m²

524 022 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szentkirály | Eladó - Ipari

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

## Leírás:

Eladóvá vált Kecskeméttől 17 km-re, Szentkirály határában egy 25 éve működő Biogazdaság!
Az ellenőrzött biogazdaság minden ingóságával és ingatlanvagyonával együtt eladó.
25 éve fennálló és fejlődő, elsősorban állattartásra, feldolgozásra és értékesítésre alapuló gazdaság.
Az ingatlanhoz tartozik:
• 120 m²-es, összkomfortos lakóépület elektromos bejárati kapuval
• 45 m²-es feldolgozóhelyiség teakonyhával
• 2 db nagyméretű hűtőkamra
• Nagyméretű sertésfialtató hodály
• EU-szabvány szerinti víztisztító és szennyvízelvezető rendszer
• 90 m²-es különálló pinceépület, tetején 44 napelempanellel
• Erdős terület a téli tüzelő biztosításához
• Felújítandó, házszámos tanyás ingatlan
A teljes terület kamerarendszerrel és riasztóval védett.
Az ingóságok és állatállomány:
• 200 db mangalica és fehér sertés
• 150 db vörös baromfi
• 150 db gyöngytyúk
• Az állatokhoz tartozó, legalább 1 évre elegendő takarmány és szalma
Működő, bejáratott vállalkozás:
• Az állatok feldolgozása a saját üzemi feldolgozóban történik
• Az értékesítés a Budapesti Biopiacon és a Kecskeméti Piaccsarnokban történik. Az előbbi 25 éve, az utóbbi pedig 15 éve üzemel gördülékenyen, stabil vevőkörrel és kiváló forgalommal
Elhelyezkedés: A gazdaság Kecskeméttől 17 km-re található.
Megközelítése aszfaltozott úton, majd 1,4 km jól járható földúton lehetséges.
Extra lehetőség: A gazdaságban és az üzletekben dolgozó, tapasztalt személyzet igény szerint átvehető.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Ipari altípus**: Üzem
**Építési mód**: Vegyes falazat
**Fűtési mód**: Egyedi fűtési mód
**Ingatlan állapota**: Folyamatosan karbantartott
**Parkolási lehetőségek**: Gépkocsi beálló
**Közművek**: Villany, Fúrtkút
**Alapterület**: 120 m2
**Telek területe**: 62371 m2
**Szobák száma**: 4 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Építés éve**: 1995
**Felújítás éve**: 2000
**Pince van**: Van
**Pince területe**: 90 m2
**Esztétikai felújítások**: Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Tetőtér beépíthető**: Igen
**Nyílászárók fajtája**: Fa
**Melléképületek száma**: 2 db
**Melléképületek területe**: 90 m2
**Extrák**: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Napkollektor, Kamerarendszer
**Betonút melletti**: Nem
**Földút hossza kb (betonúttól)**: 1400 m
**Buszmegálló távolsága kb**: 1500 m
**Bolt távolsága kb**: 2000 m
**Iskola/óvoda távolsága**: 2000 m
**Közvilágítás**: Nincs
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

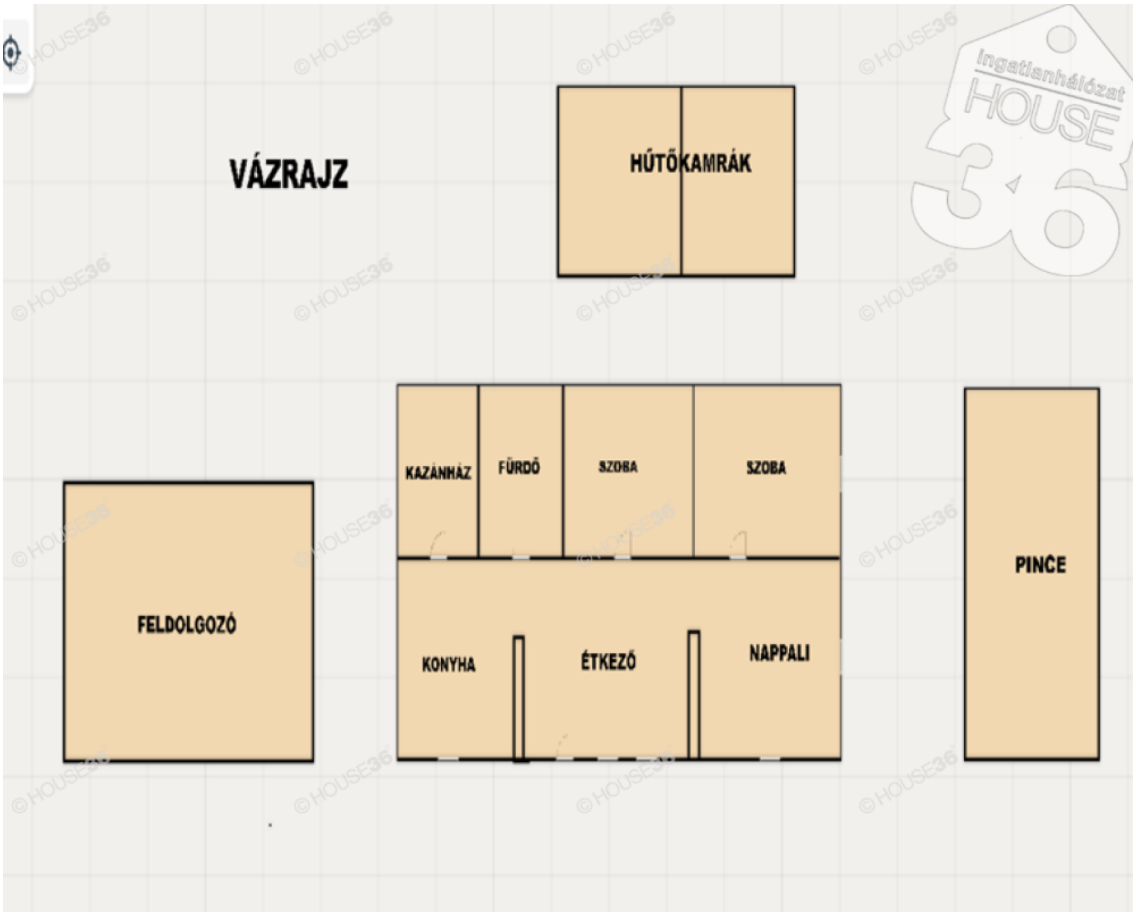
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**190 000 000 Ft** | Szentkirály | Eladó - Ipari

# Működő Biogazdaság, sertésfeldolgozóval, vevőkörrel Eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!