# Kecskeméten 14761 nm-es építési telek eladó.



Irányár:

**69 990 000 Ft**

4 742 Ft/m²

193 033 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Alsószéktó | Eladó - Telek

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

## Leírás:

Kecskeméten a Wéber Ede és a Kiskőrosi út közti részen eladó építési telek.

Főbb jellemzők:
-Közvetlenül a tervezett nyugati elkerülö út mentén
-14761 nm
-Útleadási kötelezettség 1300 nm.
-Építhető telekméret 13.461 nm.
-Különleges Övezet
-30% beépíthetőség: 4038 nm beépítés
-6m épületmagasság
-Gáz, városi víz, villany telken belül és utcában
-Csatorna kiépíthetőségi lehetőség 400m-re.

Építhetőség:
-Lakó ingatlan önálló telkeken. Minimum telekméret 1.500 nm.
-Üzleti tevékenység
-Kereskedelmi egység
-Ipari és gazdasági tevékenység

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítek megtalálni az újat!”
"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"
Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

| | |
|---|---|
| **Telek altípus** | Lakóövezeti |
| **Közművek** | Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút |
| **Telek területe** | 14761 m2 |
| **Betonút melletti** | Nem |
| **Földút hossza kb (betonúttól)** | 400 m |
| **Buszmegálló távolsága kb** | 400 m |
| **Bolt távolsága kb** | 100 m |
| **Iskola/óvoda távolsága** | 800 m |
| **Közvilágítás** | Van |
| **Ingatlan tulajdoni helyzete** | Saját |
| **Elhelyezkedés** | lakóövezeti |
| **Beépíthetőségi százalék** | 30 % |
| **Beépítési mód** | szabadon álló |
| **Bekerített-e a terület** | igen |
| **Közművek hol találhatók** | telken belül |
| **Összközműves** | nem |
| **Elbontandó felépítmények a telken** | --- |
| **Külterületi** | igen |
| **TRT rendeltetési zóna** | Különleges Övezet |
| **Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon** | Szántó |

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**69 990 000 Ft** | Kecskemét Alsószéktó | Eladó - Telek

# Kecskeméten 14761 nm-es építési telek eladó.



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!