AKASZTÓ KÖZPONTJÁBAN KÉTSZINTES, 6 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

74 900 000 Ft

199 733 Ft/m²

206 575 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Akasztó | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Ritkaság a vidéki ingatlanpiacon!

Akasztó központi részén, 1120 m2 telekterületen nagymértékben felújított, kétszintes, 375 m2-es, 6 szobás családi ház eladó!

A lakóépület nagy alapterületének, tágas helyiségeinek köszönhetően többféle módon hasznosítható: a belső elrendezés átformálása, több lakás vagy lakrész kialakítása egyaránt lehetséges.

Az ingatlan vállalkozási lehetőségeket is kínál: a szuterén szinten egy 165 m2-es pince, a melléképületben pedig több kiszolgáló, tároló helyiség is létesült.

A lakóépület átfogó felújítása 2022-ben kezdődött, ennek során megújult a tetőszerkezet, megtörtént az elektromos hálózat cseréje, valamint a födém szigetelése.

A felújítási munkák befejezése a ház új tulajdonosára vár, az ehhez szükséges meleg burkolatok rendelkezésre állnak, és külön megegyezés tárgyát képezik.

Főbb jellemzők:

2000-es építés.
Tégla falazat.
Felújított tetőszerkezet.
Homlokzati és födémszigetelés.
Cserélt elektromos hálózat (három fázis, ipari áram).
Részben cserélt nyílászárók.
Elektromos redőnyök.
Klíma.
Garázs, dupla garázs.
Elektromos kapu.
Elektromos garázskapuk.
Riasztó.
Kamerarendszer.

Ez a ház nagycsaládosok számára ideális választás, de több lakás kialakításával megtérülő befektetés is lehet!

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 8 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: R.felújított
Tájolás lakóingatlannál: D-K
Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: E
Alapterület: 375 m2
Telek területe: 1120 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 7 m2
Terasz(ok) területe: 38 m2
Szobák száma: 6 db
Fürdőszobák száma: 3 db
Építés éve: 2000
Pince van: Van
Pince területe: 165 m2
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 90 m2
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Kamerarendszer, Elektromos redőny
Betonút melletti: Igen

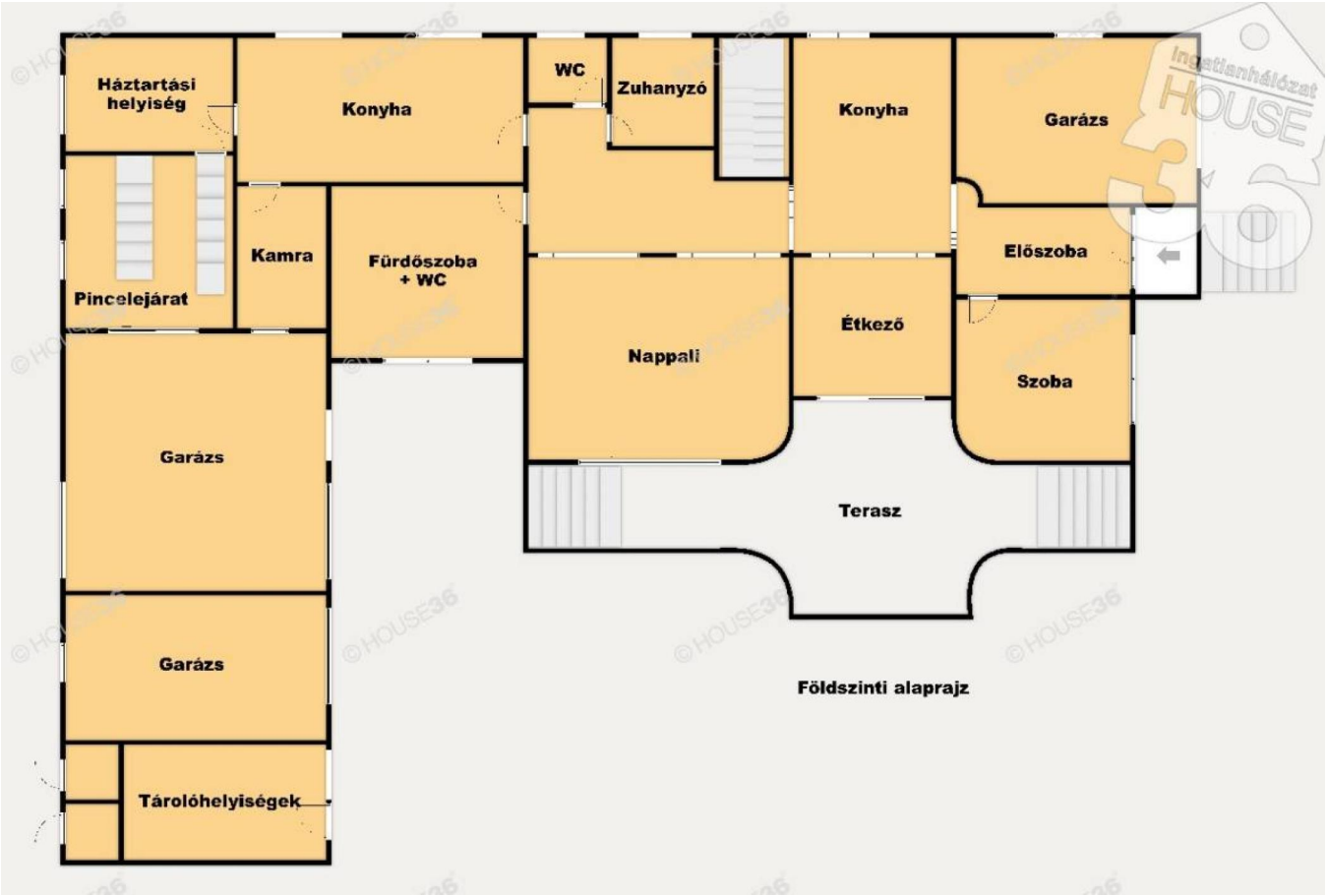
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

74 900 000 Ft | Akasztó | Eladó - Ház

AKASZTÓ KÖZPONTJÁBAN KÉTSZINTES, 6 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!