A VADKERTI-TÓ ÜDÜLŐÖVEZETÉBEN KÉT SZINTES, FELÚJÍTOTT NYARALÓ ELADÓ!



Irányár:

47 900 000 Ft

748 438 Ft/m²

132 109 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert | Eladó - Nyaraló

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Soltvadkerten, a Vadkerti-tó üdülőövezetében kétszintes, 80 m2-es, 2023-ban felújított nyaraló eladó!

Az épület mindkét szintjén hűtő-fűtő klímaberendezések kerültek elhelyezésre, aminek köszönhetően az épület akár állandó lakhatásra is alkalmas lehet.

A 2023-ban történt felújítások során a nyílászárók és az elektromos vezetékek cseréje megtörtént, az épület kívül-belül festést, a terasz pedig új burkolatot kapott.

A nyaraló 3 hálószobával és 2 fürdőszobával rendelkezik, egyidejűleg 6-8, vagy akár 10 fő elszállásolására is alkalmas. A felső lakószint az épületen kívülről közelíthető meg, így külön lakrészként is használható, hasznosítható.

Parkolás: garázsban;
Tágas terasz (16 m2);
Kerti kiülő;
Kemence;
Vadkerti-tó, strand: 2-300 méter.

Ez az ingatlan családi nyaralások és összejövetelek kiváló helyszínéül szolgálhat, de állandó lakhatásra, és befektetésnek is optimális választás.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Nyaraló altípus: Hétvégi házas
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Elektromos, Klíma
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: K
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Alapterület: 64 m2
Telek területe: 280 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 16 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1985
Felújítás éve: 2023
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Homlokzati szig.: 5 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Közös helyiség: Van
Saját tároló mérete: 2m2
Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 3000 m
Bolt távolsága kb: 300 m
Iskola/óvoda távolsága: 3000 m
Közvilágítás: Van

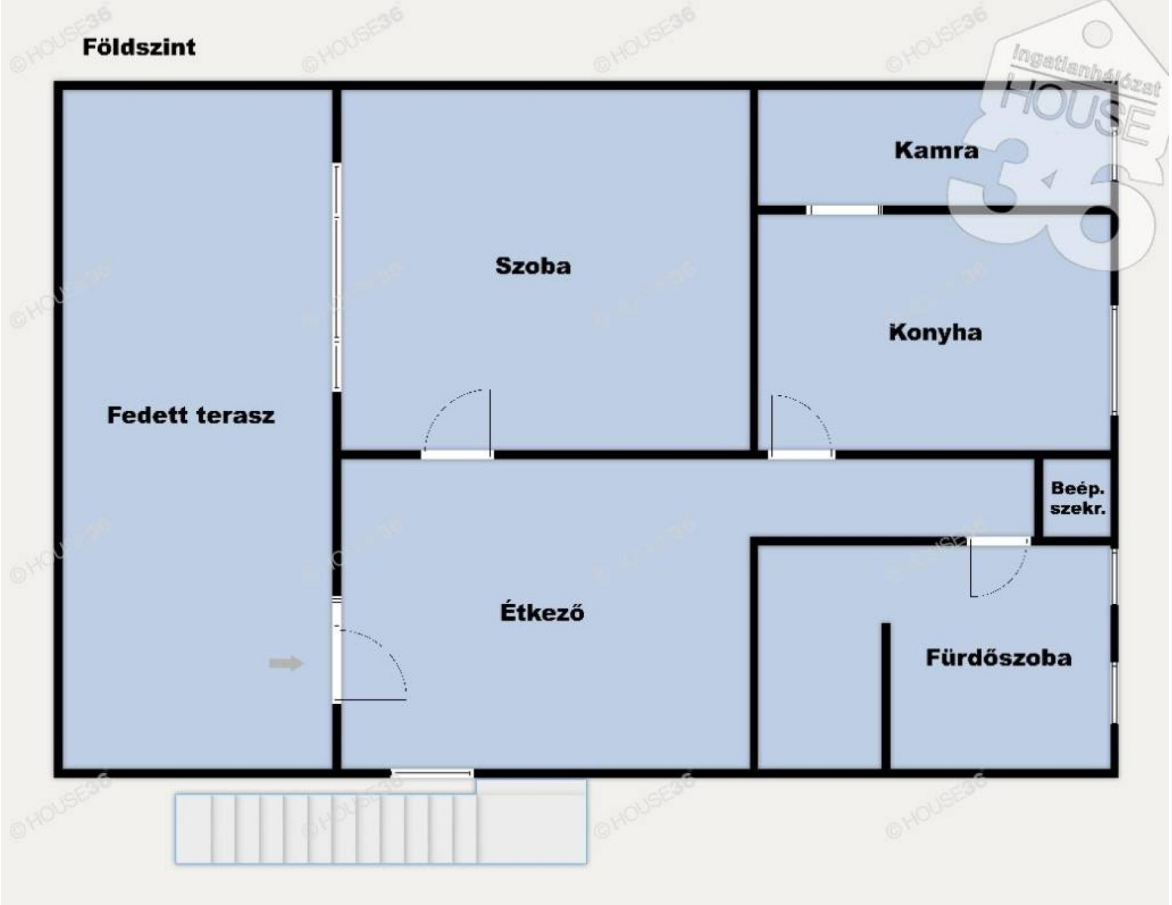
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

47 900 000 Ft | Soltvadkert | Eladó - Nyaraló

A VADKERTI-TÓ ÜDÜLŐÖVEZETÉBEN KÉT SZINTES, FELÚJÍTOTT NYARALÓ ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!