Autentikus belterületi "tanya" összközművel!



Irányár:

39 900 000 Ft

525 000 Ft/m²

110 045 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Tiszaalpár szélén eladó egy igazi különlegességnek számító 76 m2-es, 2 szobás, összközműves, hangulatos, önálló családiház.
Ideális választás lehet állandó lakhatásra, nyaralónak vagy természetközeli kikapcsolódásra vágyóknak. Az ingatlan 582 m2-es telken helyezkedik el. A ház meleg, otthonos hangulatot áraszt, kiváló elosztású, a két szoba tágas és világos az ingatlan megőrizte a régi idők báját, miközben kényelmes életteret nyújt. A Holt-Tisza 10 perc sétára található, így a természet és a víz kedvelőinek tökéletes választás lehet.

-összközműves
-gázcirkó fűtés
-szobákban beton aljzat, hajópadló
-hidegburkolatok szeletelt téglából
-száraz vályog falazat
-szerkezetileg kifogástalan
-30 m2 melléképület
-bekerített terület
-közelben buszmegálló, bolt

Ha egyedi hangulatú, nyugodt környezetben levő ingatlanra vágyik, amely közel van a természethez, de mégis elérhető távolságra van minden szükséges infrastruktúrától, akkor ez a ház Önre vár!
Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal!
A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

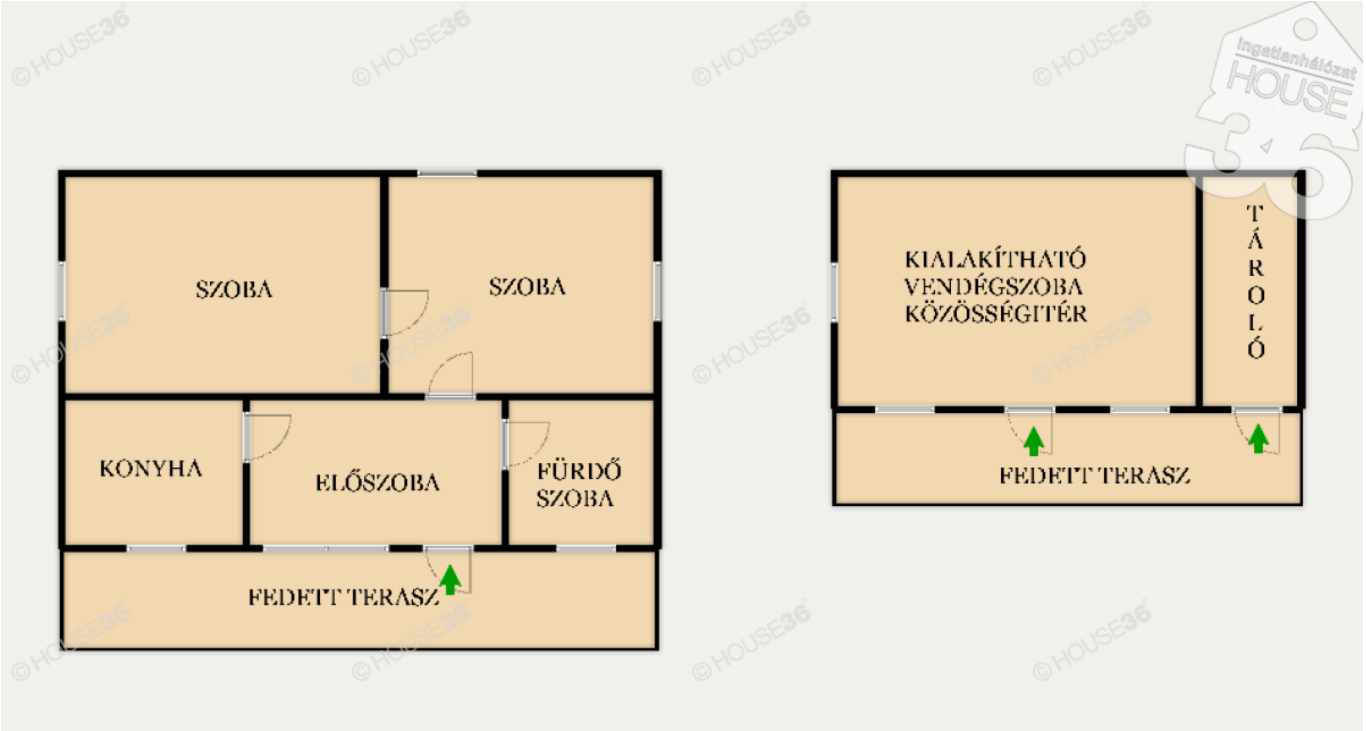
Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vályog
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Alapterület: 76 m2
Telek területe: 582 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 15 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Felújítás éve: 2018
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 30 m2
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van
Földút hossza kb (betonúttól): 50 m
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

39 900 000 Ft | Tiszaalpár | Eladó - Ház

Autentikus belterületi "tanya" összközművel!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!