Solt központi részén folyamatosan karbantartott, 5 szobás családi ház eladó!



Irányár:

57 000 000 Ft

382 550 Ft/m²

157 207 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Solt | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Solt központjában 308 m2 telekterületen elhelyezkedő, folyamatosan karbantartott, 5 szobás családi ház eladó!

A rendkívül jó adottságokkal rendelkező, három szintes ingatlan az 1970-es évek közepén beton alapra, tégla falazattal épült. A kb. 149 m2-es lakóterület magába foglalja az alsó (szuterén) szintet illetve az első emeletet. A tetőtérben fürdőszoba illetve további szobák is kialakíthatóak.
A villany- és vízvezetékeket kicserélték, a nyílászárók részben cseréltek; redőnnyel illetve szúnyoghálóval felszereltek. A fűtés gázkazánnal és egy gyönyörű, új cserépkályhával történik. Az udvaron található fúrt kút, fa tároló, illetve egy jól hasznosítható melléképület is, amely kisebb ráfordítással garázsként is funkcionálhat.
Bolt, iskola, buszmegálló 150 méteren belül, óvoda 300 m. Per-, és tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető ingatlan.

Jellemzők:
- 308 m2 telekterület
- kb. 149 m2 lakóterület
- beton alap, tégla falazat
- vezetékek cseréje megtörtént
- fa-, és műanyag nyílászárók redőnyökkel, szúnyoghálóval
- parketta, csempe, járólap, laminált lap burkolatok
- gázkazán, új cserépkályha
- födémszigetelés: 40 cm perlites beton
- alsó (szuterén) szint: gépesített konyha, étkező, szoba, mosókonyha, spájz, gardróbszoba (fürdőszoba)külön tusolóval és wc-vel
- középső szint (első emelet): 3 szoba, nappali/szoba, fürdőszoba, wc
- felső szint (második emelet): beépíthető tetőtér
- fa tároló, melléképület, fúrt kút
- parkosított udvar

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: G
Alapterület: 149 m2
Telek területe: 308 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1976
Felújítás éve: 2012
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Pala
Födém szig.: 40 cm
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 40 m2
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Iskola/óvoda távolsága: 150 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

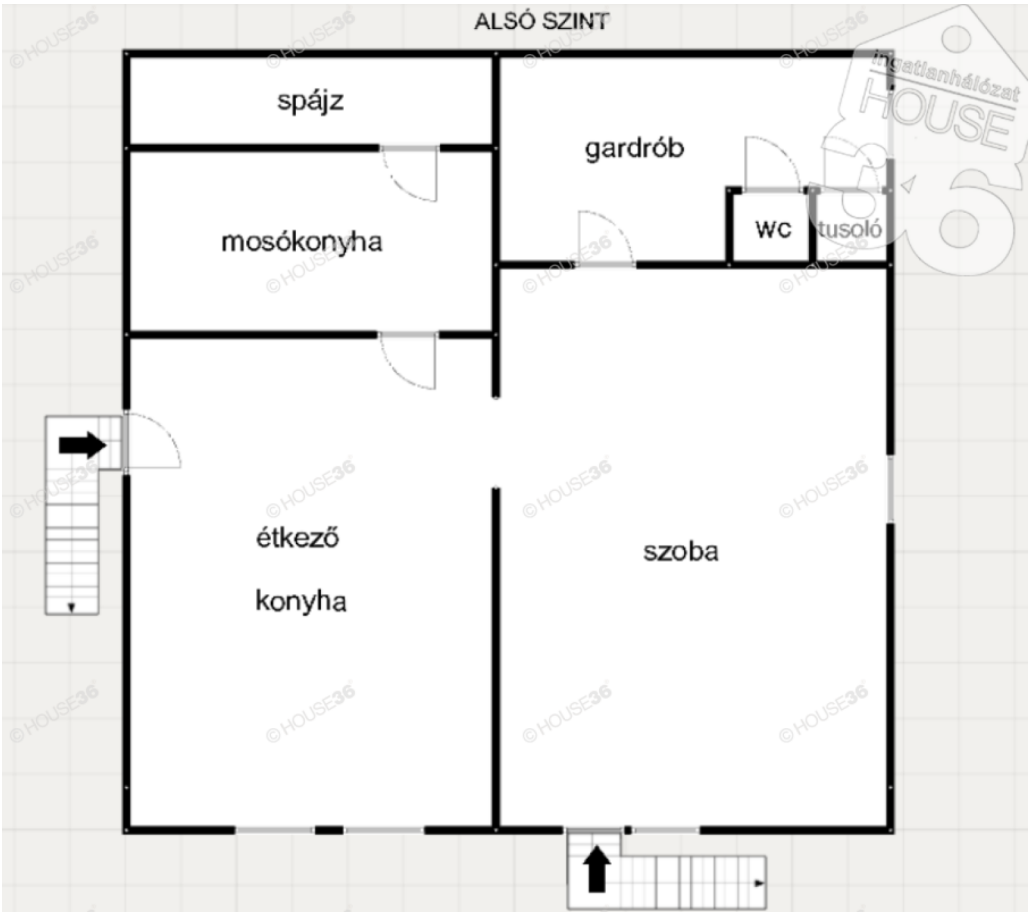
57 000 000 Ft | Solt | Eladó - Ház

Solt központi részén folyamatosan karbantartott, 5 szobás családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!