# Ha az ár az elsődleges szempont, akkor ez az Ön ingatlana!



Irányár:

**59 900 000 Ft**

617 526 Ft/m²

165 205 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd | Eladó - Lakás

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

## Leírás:

Ha a legjobb árat keresi, akkor válassza ezt az ingatlant! Eladó Szekszárd déli részén, néhány éve épült társasházban, bruttó 97 négyzetméteres, 2 szintes, 2 szobás, két fürdőszobás tárolóként bejegyzett ingatlan.
- Nettó alapterület 82 m2
- Hőszigetelt nyílászárók
- Egyedi fűtés
- Klíma
- Kiskert az ingatlanhoz
- Zárt udvar elektromos kapuval
- Saját parkoló

Ideális választás családoknak, vagy befektetőknek egyaránt.

**FIGYELEM!!!! CÉGES VÁSÁRLÁS ESETÉN 27% ÁFA VISSZAIGÉNYELHETŐ!!!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**További képekért és információért hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

**Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget! HITELSPECIALISTÁNK MINDENBEN SEGÍT, irodánkban ez a szolgáltatás INGYENES!**

**Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

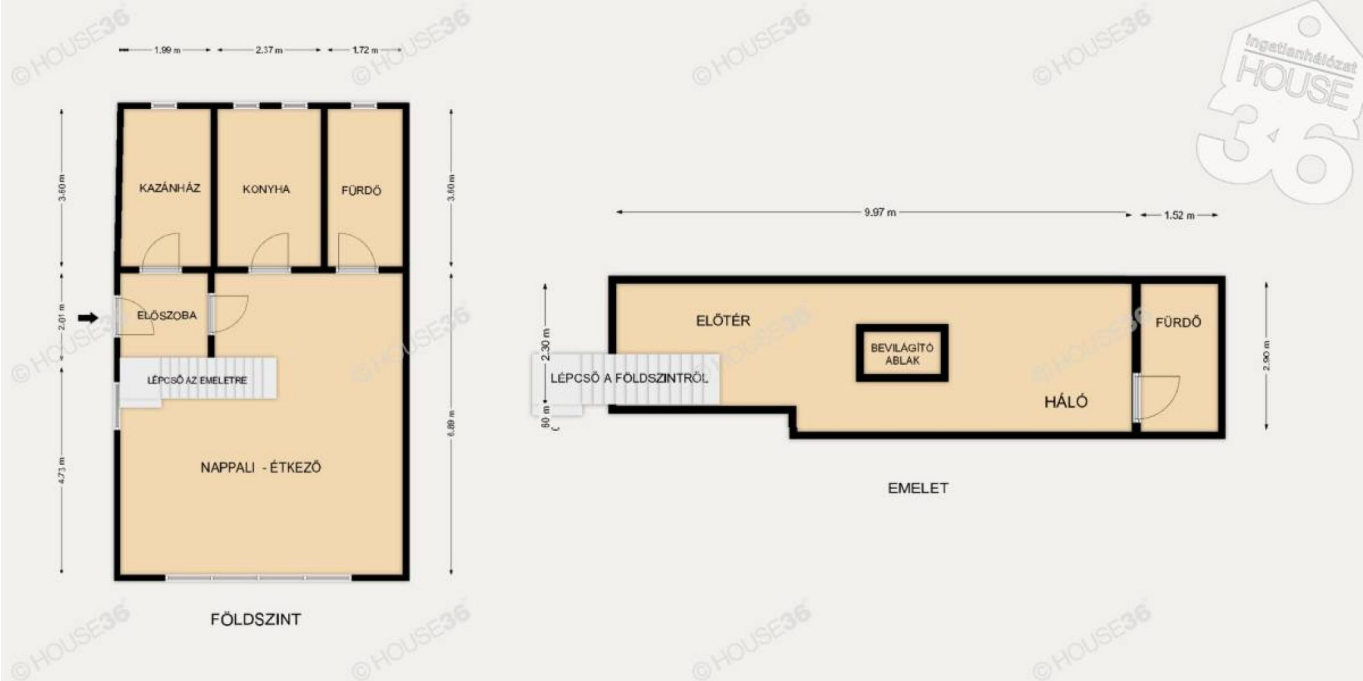
| | |
|---|---|
| **Lakás altípus** | Tégla |
| **Építési mód** | Porothem |
| **Fűtési mód** | Gázfűtés (cirkó) |
| **Ingatlan állapota** | Újszerű |
| **Tájolás lakóingatlannál** | D |
| **Parkolási lehetőségek** | Gépkocsi beálló |
| **Közművek** | Összközmű |
| **Emelet** | földszint (nincs lift) |
| **Alapterület** | 97 m2 |
| **Erkély** | nem |
| **Szobák száma** | 2 db |
| **Fürdőszobák száma** | 2 db |
| **Építés éve** | 2021 |
| **Pince van** | --- |
| **Tetőfedés anyaga** | Cserép |
| **Tetőtér beépíthető** | Beépített |
| **Nyílászárók fajtája** | Műanyag |
| **Ingatlanon belüli lakószintek száma** | 2 db |
| **Földszintről induló(lift)** | Nem |
| **Épületben lakások száma** | 4 db |
| **Extrák** | Klíma, Elektromos kapu |
| **Közvilágítás** | Van |
| **Ingatlan tulajdoni helyzete** | Saját |

**59 900 000 Ft** | Szekszárd | Eladó - Lakás

**Ha az ár az elsődleges szempont, akkor ez az Ön ingatlana!**

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!