Eladó, egy nappali+5 szobás ház a Máriahegyben!



Irányár:

349 900 000 Ft

1 281 685 Ft/m²

965 028 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Kecskeméten, a Hollandfaluban eladó, egy 2020-ban magas műszaki tartalommal épült, kiemelkedő energia-hatékonysággal működő nettó 273 m2-es lakóterületű családi ház 43 m2-es dupla garázzsal 1194 m2-es telken!
Nem csupán egy ház, hanem életérzés: a mindennapok békés menedéke, amely tökéletesen ötvözi a városi kényelem és a vidéki nyugalom előnyeit. Kiváló elhelyezkedés kertvárosi övezetben, de mégis jól megközelíthető közlekedéssel.

Jellemzők:

- 1194 m2-es térkövezett, parkosított kert öntözőrendszerrel
- 230 m2-es lakótér
- 39 m2-es dupla garázs
- 72 m2-es terasz
- nappali + 4 szoba+gardrób+mosókonyha
- a lakótértől külön megközelíthető 53 m2-es helyiség, fürdőszobával, külön wc-vel
- központi porszívó
- bükkfából készült beltéri ajtók
- hőszigetelt antracit színezésű Internorm ablakok külső alumínium borítással, elektromosan működtethető zsaluziával
- 3 fürdőszoba
- dupla garázs
- a jelen kor legmodernebb technológiájával felszerelt ház
- 10 KW napelem
- a fűtést 14 KW-os hőszivattyú biztosítja helyiségenként külön termosztáttal
- mennyezet hűtés-fűtés illetve padlófűtés
- Helios szellőztetőrendszer
- vízlágyító rendszer
- beépített konyha AG (mosogatógépek, sütő, mikró) gépekkel
- 25 cm-es homlokzati kőzetgyapot szigetelés, 45 cm-es kőzetgyapot födémszigetelés
- 22 m2-es tégla építésű melléképület konyhával, fürdőszobával, fedett terasszal
- 16 m2-es pince
- további 610 m2-es telekvásárlási lehetőség

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 25 cm
Fűtési mód: Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Újszerű
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Alapterület: 273 m2
Telek területe: 1194 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 44 m2
Szobák száma: 6 db
Fürdőszobák száma: 3 db
Építés éve: 2020
Pince van: Van
Pince területe: 16 m2
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 45 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Alumínium, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 22 m2
Extrák: Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer, Közp. porszívó, Elektromos redőny, Napelem
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

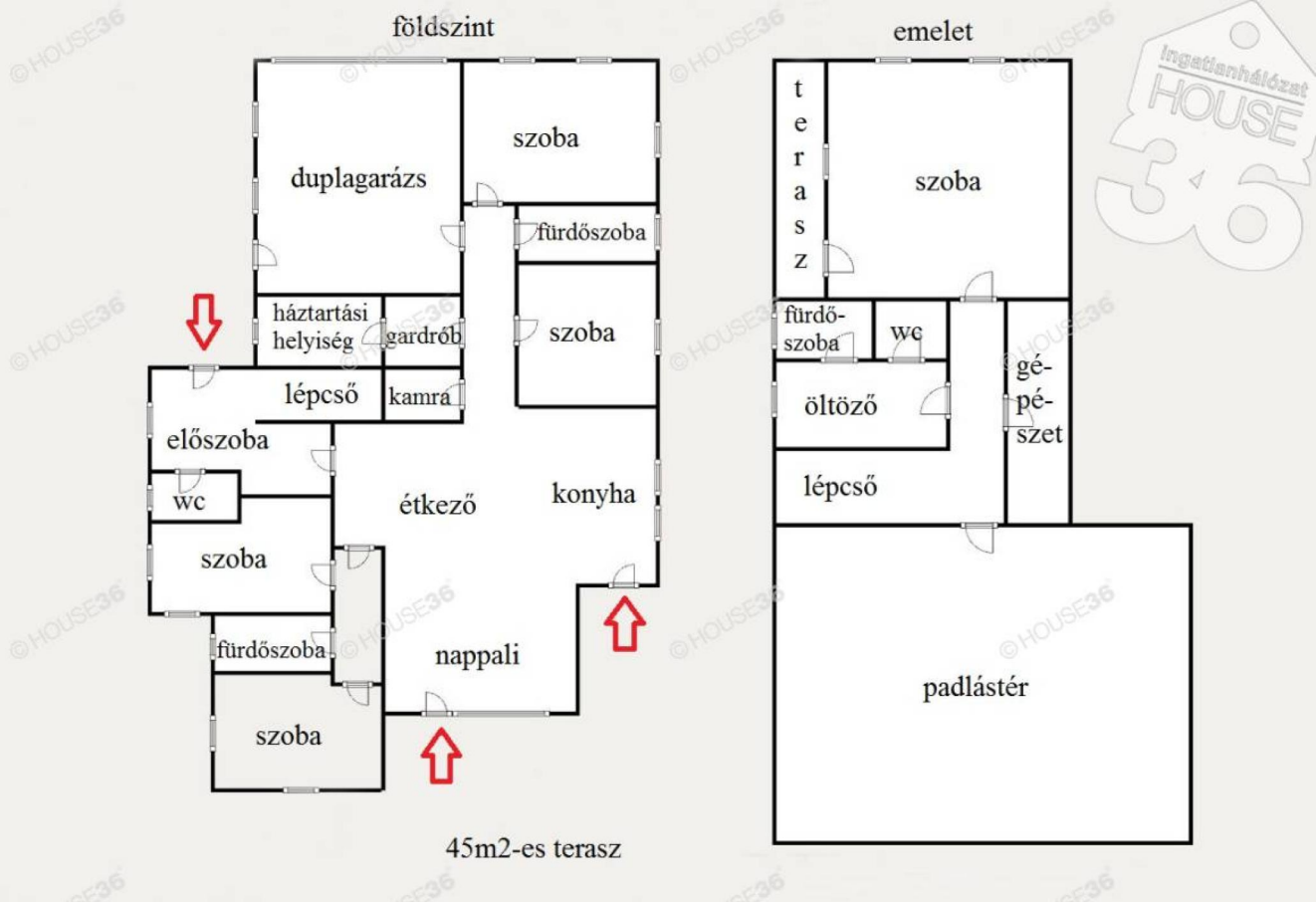
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

349 900 000 Ft | Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház

Eladó, egy nappali+5 szobás ház a Máriahegyben!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!