Tiszaalpár központjában, polgári jellegű, 3 szobás családi ház eladó!



Irányár:

31 900 000 Ft

265 833 Ft/m²

87 981 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G **H** I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Tiszaalpár központjában 1221 m2 telken, 120 m2-es, 3 szobás, jó állapotban lévő polgári jellegű családi ház eladó!

Jellemzők:
- alapépület vályog
- a beépített 5 cm-es szigeteléssel ellátott zárt folyosó tégla építésű, dupla üveges fém redőnyös műanyag nyílászárókkal ellátott
- többi nyílászáró fa, redőnnyel,
- polgári jellegű épület, belmagasság 3 méter
- három tágas, világos szoba - ebből kettő közvetlen utcai, amelyek között beépített cserépkályha is biztosítja a fűtést,
- nagyméretű konyha étkező egyben,
- fűtés: klíma, gáz, beépített cserépkályha
- villanyvezeték részben cserélt,
- melléképületben 2 külső jól kihasználható helyiség - egyikben jelenleg műhely van, a másik fatárolásra használható,
mellette garázs
- kert veteményesnek jól használható
- udvar felé a napernyővel fedett terasz alkalmas pihenésre, kikapcsolódásra, nyári rendezvényekre
- Energetikai besorolás: H

Ingatlan központi fekvésű - kb 300 m-es körzetben elérhető minden szolgáltatás - Polgármesteri Hivatal, üzletek, óvoda/iskola.
A település a Holt-Tisza partján fekszik, rendkívül hangulatos, kirándulási - horgászati lehetőségekkel teli Megközelítése kiváló - M44-es úttól 7 km-re található, Kecskemét 30 km-re, Kiskunfélegyháza 16 km-re elérhető közúton.

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Homlokzati szig.: 5 cm
Fűtési mód: Héra/konvektor, Klíma
Ingatlan állapota: Átlagos
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: H
Alapterület: 120 m2
Telek területe: 1221 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 10 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Pince van: Van
Pince területe: 20 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 60 m2
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 50 m
Iskola/óvoda távolsága: 50 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

31 900 000 Ft | Tiszaalpár | Eladó - Ház

Tiszaalpár központjában, polgári jellegű, 3 szobás családi ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!