BÁCS-KISKUN MEGYEI KERESKEDELMI EGYSÉG ÉS LAKÓINGATLAN ELADÓ!



Irányár:

156 000 000 Ft

1 083 333 Ft/m²

430 250 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C D E F G **H** I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunhalas | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Bács-Kiskun megye egyik városában, jelenleg is folyamatosan növekvő bevételt termelő kiskereskedelmi egység, lottózóval egyben ELADÓ!
Az 1149 m2-es telekterületen elhelyezkedő, kivett üzlet, raktár megnevezésű ingatlan, k.b.: 400 m2-es hasznos alapterületű épületegyüttessel rendelkezik: 2023-2024-ben teljes körűen felújított kiskereskedelmi egység lottózóval, 2 szobás felújított lakás, raktárak, garázs stb. Főút melletti elhelyezkedés, jó parkolási lehetőségek, nagymértékben felújított, sokoldalúan hasznosítható épületek.
Műanyag nyílászárók redőnyökkel, gáz-cirkó kazán és konvektorok, riasztó és kamerarendszer, klímaberendezések, elektromos kapu, parkosított és betonozott udvar stb...
Az ingatlan vételára tartalmazza a kereskedelmi egységet és lottózót üzemeltető 30 éves céget is. A további információk átadása, csak egy személyes találkozás alkalmával lehetséges.

Főbb jellemzők:
- 400 m2 feletti hasznos alapterületű épületegyüttes, sokoldalú felhasználási lehetőségekkel.
- 1149 m2-es telekterületen, felújított lottózó és kiskereskedelmi egység, felújított 2 szobás lakás, raktárak, garázs.
- A folyamatosan növekvő bevételt termelő, 30 éves cég a vételár részét képezi.
- Főút melletti, jó parkolási lehetőségek kiépítve.
- Műanyag nyílászárók redőnyökkel, biztosági rács, kamera és riasztórendszer, klímaberendezések, gáz-cirkó kazán és konvektorok, elektromos kapu, parkosított és betonozott udvar stb...

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor, Elektromos
Ingatlan állapota: T.felújított
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: H
Alapterület: 144 m2
Telek területe: 1149 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 22 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 3 db
Felújítás éve: 2023
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 2 db
Melléképületek területe: 263 m2
Emelet: --- (nincs lift)
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 600 m
Bolt távolsága kb: 500 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

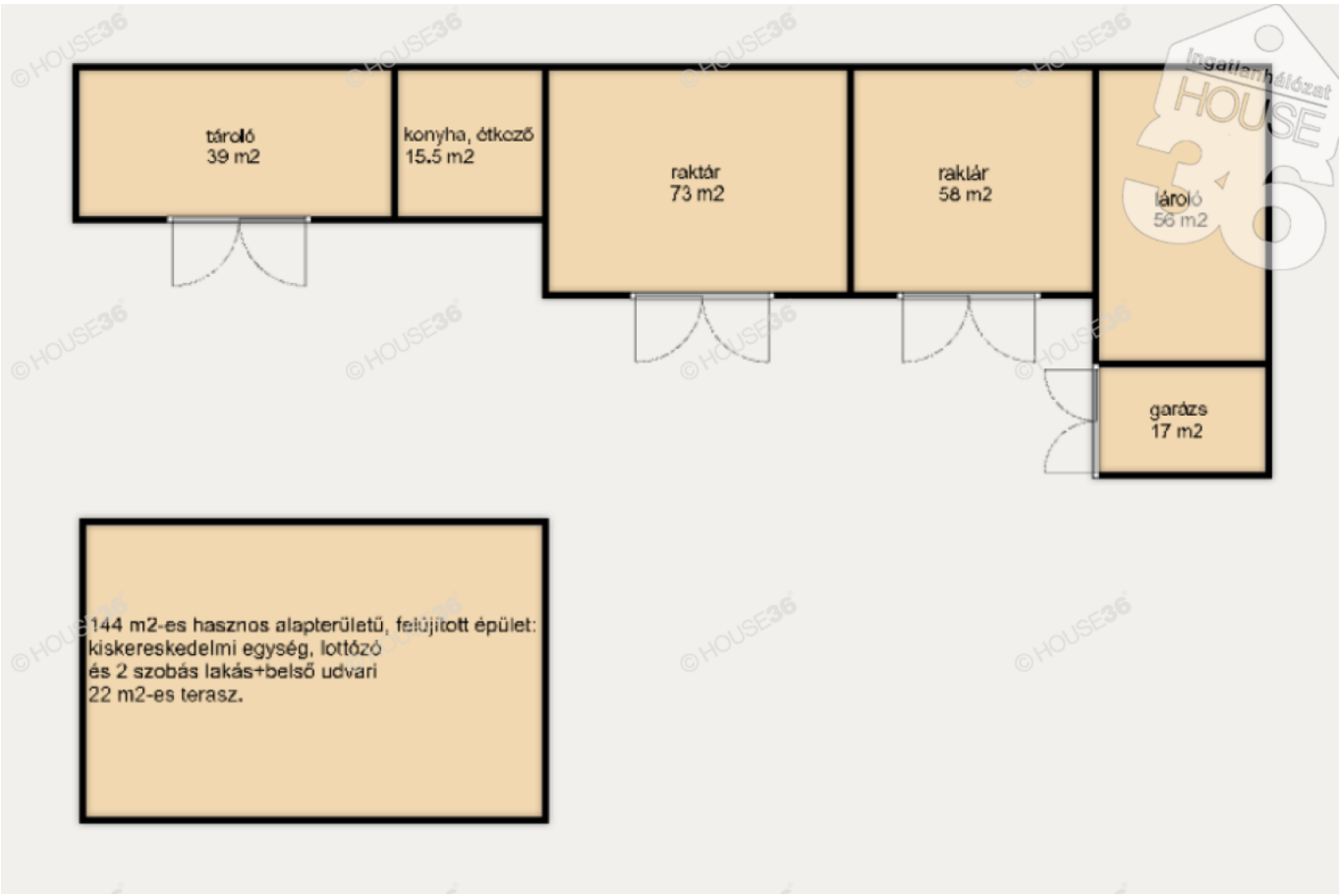
156 000 000 Ft | Kiskunhalas | Eladó - Üzlethelyiség

BÁCS-KISKUN MEGYEI KERESKEDELMI EGYSÉG ÉS LAKÓINGATLAN ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!