A Duna szerelmeseinek! Nyaralj a lakóhelyeden!



Irányár:

99 000 000 Ft

933 962 Ft/m²

273 043 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B **C** D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunlacháza | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Budapesttől 40 km-re délre a Duna mellett, Kiskunlacháza-Duna parton eladó egy 1995-ben épült, 106 m2-es családi ház!
Főbb jellemzői:
- 540 m2-es belterületi telken áll, a Duna parthoz egész közel, hátulról erdővel határolt
- két szinten 4 szobás,(nappali + 3 háló)
- dupla komfortos, 2 fürdőszobával
- összközműves, gázfűtés és klíma van
- thermo üvegezett fa nyílászárók, szúnyoghálóval
- beépített, gépesített konyha
- a bejáratnál fedett terasz, télikert
- 40 m2-es száraz pince van alatta, műhelynek és tárolónak kiváló
- 48 m2-es fedett gépkocsibeálló
- rendezett, térkövezett udvar
Környék és közlekedés
- autóval Ráckeve 6 km a Duna menti úton, Kiskunlacháza központ is ugyanilyen távolságra van
- Budapest az 51-s úton, M0-ig 30-35 perc
- nyaralóhelyi környezet, strand, csónakház, stégek, jó lakóközösség

Ha felkeltette érdeklődését ez a remek ingatlan, további információkért, a megtekintés egyeztetésért bizalommal keressen!
Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült,pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 5 cm
Fűtési mód: Héra/konvektor
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: É-NY
Parkolási lehetőségek: Garázs, Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: C
Alapterület: 106 m2
Telek területe: 540 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 12 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1995
Felújítás éve: 2024
Pince van: Van
Pince területe: 40 m2
Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 48 m2
Extrák: Klíma, Kerti sütögető/szaletli
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

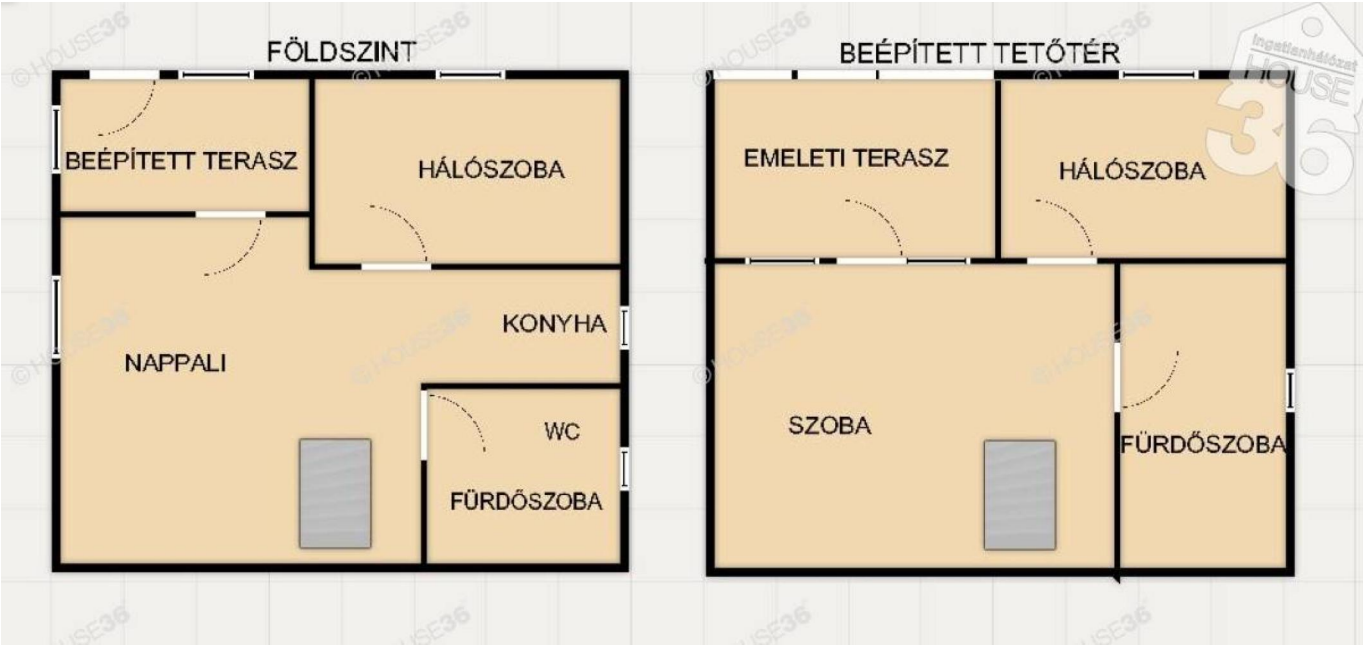
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

99 000 000 Ft | Kiskunlacháza | Eladó - Ház

A Duna szerelmeseinek! Nyaralj a lakóhelyeden!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!