ÁRCSÖKKENÉS Petőfivárosban kétgenerációs családi ház eladó!



Irányár:

123 900 000 Ft

645 313 Ft/m²

341 718 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

Egyedi lehetőség családoknak és befektetőknek: **galériás főépület + külön lakható melléképület 3 garázzsal és modern energiatakarékos megoldásokkal Kecskeméten a Petőfivárosban.**

Főbb jellemzők:

- **715 m2-es telek,** gondozott kerttel
- **Főépület (119 m2):** nappali+4 szoba, étkező-konyha, kamra, 2 fürdőszoba, fedett terasz (20 m2) és erkély (5 m2)
- **Melléképület 72 m2:** akár kiadásra is tökéletes
- **3 garázs:** autóknak, tárolásra, műhelynek

Kényelem és energiahatékonyság:

- **7,22 kWp** napelemrendszer - alacsony rezsi
- Gázfűtés, vegyes tüzelésű kazán, **kandalló a nappaliban,** valamint hűtő - fűtő klíma
- 30 cm tetőszigetelés hőtükörrel
- új tetőszerkezet, új külső szigetelés, és színezés, műanyag nyílászárók
- fúrt kút (42 m) a kert öntözéséhez

Lokáció: csendes, kis forgalmú utca, mégis közel mindenhez.
Per és tehermentes, azonnal költözhető!
Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget - legyen Ön az új tulajdonosa ennek a különleges, alacsony rezsijű családi háznak Kecskemét egyik legjobb városrészében!

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítek, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 5 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Vegyestüzelésű kazán, Elektromos napelemmel, Klíma
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű, Fúrtkút
Energetikai besorolás: A+
Alapterület: 192 m2
Telek területe: 715 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 4 m2
Terasz(ok) területe: 20 m2
Szobák száma: 7 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1986
Felújítás éve: 2023
Pince van: Van
Pince területe: 70 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 10 cm
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 72 m2

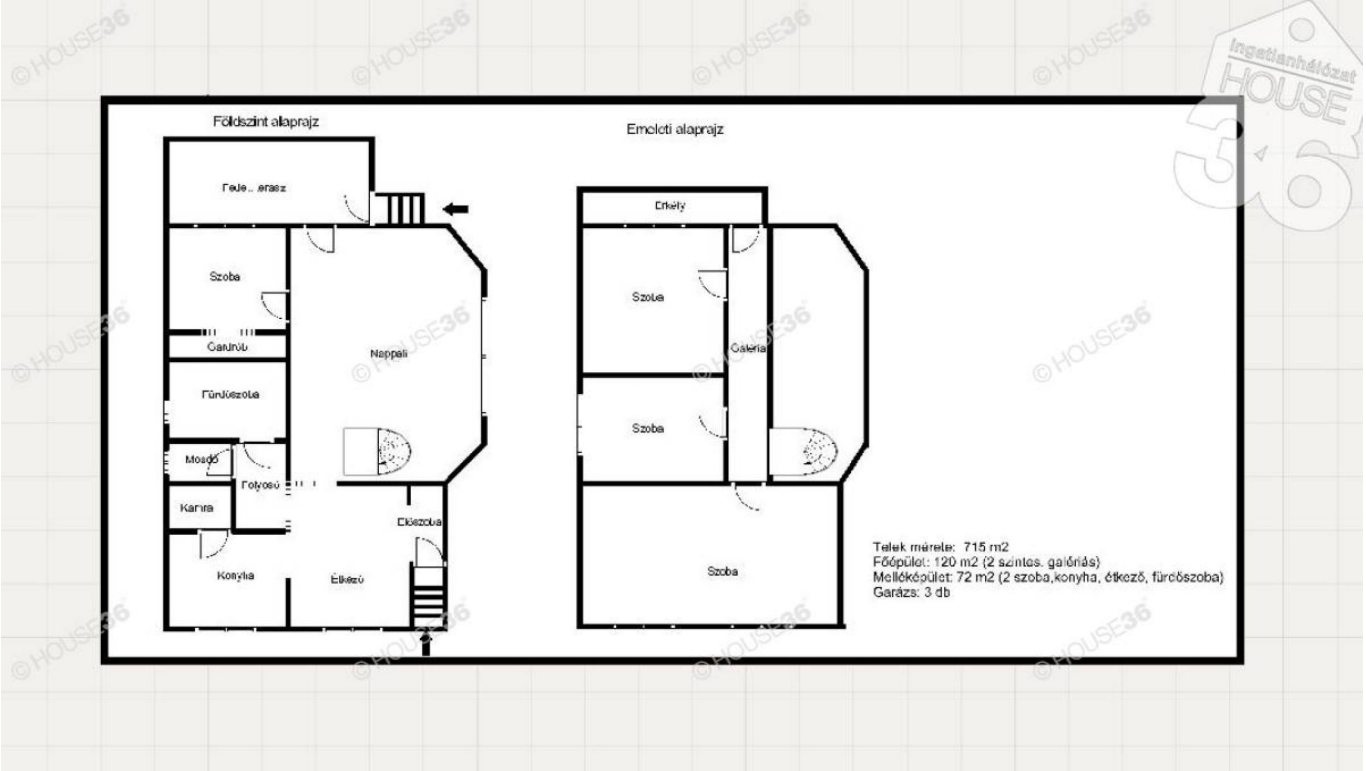
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

123 900 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

ÁRCSÖKKENÉS Petőfivárosban kétgenerációs családi ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!