Kétgenerációs családi ház eladó Izsákon!



Irányár:

79 990 000 Ft

533 267 Ft/m²

220 613 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Izsák | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:

Leírás:

Izsák rendezett, csendes utcájában eladó egy minden igényt kielégítő kétgenerációs családi ház. A 673 m2 területű telken összesen 150 m2 lakótérrel, 2 db lakóépület található mely így ideális nagy családok, vállalkozások részére egyaránt. Az ingatlanok fűtése gázkazánnal és vegyestüzelésű kazánnal is lehetséges. Utóbbihoz tartozik egy 1500 L nagyságú puffertartály is amely egy felfűtéssel 24 óráig biztosítja a kellemes hőmérsékletet az ingatlanokban.

Jellemzői:

- **Főépület**
- tégla építés
- nettó 80 m2 lakótér
- 4 cm homlokzati, 20 cm födémszigetelés
- műanyag nyílászárók, szúnyogháló, redőny
- laminált padló és kőkerámia burkolatok
- 80 m2 pince
- 2 szoba és egy félszoba
- konyha, étkező
- fürdő, wc külön helyiségben
- fúrt kút
- hűtő- fűtő klíma

Melléképület

- 2023- ban teljesen felújított épület 60 m2 lakótérrel
- 8 cm homlokzati, 30 cm födémszigetelés
- új tető
- új villamoshálózat
- új 3 rétegű nyílászárók, szúnyogháló
- új burkolatok, beltéri ajtók
- új konyha 3 millió ft értékben
- hűtő- fűtő klíma
- 18 m2 garázs
- garázs előtti rész térkövezve

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 4 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód, Padlófűtés, Klíma
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs
Közművek: Összközmű, Fúrtkút
Energetikai besorolás: D
Alapterület: 150 m2
Telek területe: 673 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1984
Felújítás éve: 2023
Pince van: Van
Pince területe: 80 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Extrák: Klíma, Kerti sütögető/szaletli
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Bolt távolsága kb: 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

79 990 000 Ft | Izsák | Eladó - Ház

Kétgenerációs családi ház eladó Izsákon!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!