DUNÁNTÚLI HÉTVÉGI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

8 950 000 Ft

255 714 Ft/m²

24 684 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.12

HOUSE36 ingatlanhálózat

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Bölcske | Eladó - Nyaraló

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:

E-mail:

Leírás:

A Dunántúlon, Bölcske település határában a Duna holtágának közvetlen közelében, eladó egy belterületi, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan.

A lakhatásra is alkalmas, 4227 m2-es osztatlan közös tulajdonban lévő területen elhelyezkedő, felújítandó vegyes falazatú épület árammal és vezetékes vízzel ellátott. Kert, gyümölcsfák, horgászati és túrázási lehetőségek, vízóra, villanyóra.

(Mivel a fűtött nettó alapterület 50 m2 alatti, valamint gazdasági épületként van nyilvántartva a hirdetett ingatlan, ezért energetikai szakvélemény elkészítése nem szükséges.)

Tökéletes természetközeli élmény lehet a kikapcsolódni vágyók számára.
Csak a House36 kínálatában keresse!

Főbb jellemzők:
- Belterületi ingatlan, 4227 m2-es telekterület, (osztatlan közös tulajdon).
- Kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan (állandó lakcím bejelentési lehetőség).
- Vegyes falazat, kandallós fűtés, városi víz (vízórával), villanyórával felszerelt.
- Természetközeli élmény a Dunántúli dombságban. Kert, gyümölcsfák, horgászati és kirándulási lehetőség.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Nyaraló altípus	Hétvégi házas
Építési mód	Vegyes falazat
Ingatlan állapota	Felújítandó
Parkolási lehetőségek	Gépkocsi beálló
Közművek	Villany, Városi víz
Alapterület	35 m2
Telek területe	4247 m2
Erkély	nem
Szobák száma	1 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	1977
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Hullámpala
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Fa
Betonút melletti	Nem
Földút hossza kb (betonúttól)	400 m
Buszmegálló távolsága kb	1400 m
Bolt távolsága kb	3000 m
Iskola/óvoda távolsága	3000 m
Közvilágítás	Nincs
Ingatlan tulajdoni helyzete	Osztatlan

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

8 950 000 Ft | Bölcske | Eladó - Nyaraló

DUNÁNTÚLI HÉTVÉGI HÁZ ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Tel.:
E-mail:



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!